

Предварительно УТВЕРЖДЕН:

Советом директоров
ОАО «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ»
Протокол № 45 от «31» мая 2012 года

Председатель Совета директоров
ОАО «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ»

В.Н. Протасов

Секретарь Совета директоров
ОАО «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ»

К.А. Шумбасова

Утвержден:

Годовым общим собранием акционеров
Протокол от «29» июня 2012 года

Председатель собрания

_____ / _____ /

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества
«КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ»
ЗА 2011 ГОД

Красноярск
2012 г.

Настоящий годовой отчет Открытого акционерного общества ОАО «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ», далее именуемого – общество, составлен в соответствии с пунктом 3 статьи 52 Федерального закона «Об акционерных обществах», Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденным постановлением ФКЦБ РФ от 31.05.2002 № 17/пс (ред. от 07.02.2003) и Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР РФ от 04.10.2011г. № 11-46/пз-н.

1. Сведения об обществе

- 1.1. Полное фирменное наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ».
- 1.2. Место нахождения общества: 660036, Россия, город Красноярск, Академгородок, дом 12 «а», корпус 5.
- 1.3. Почтовый адрес общества: 660075, г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 33.
- 1.4. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер: 15.07.1993 № 259, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1022402141520.
- 1.5. Сведения об уставном капитале:
Уставный капитал общества составляет 20 740 (Двадцать тысяч семьсот сорок) рублей. Он разделен на 207 400 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью - 10 копеек. Привилегированных акций нет.
- 1.6. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре: 216.
- 1.7. Информация об аудиторе общества:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «Порядок»
Место нахождения: 660028, город Красноярск, проспект Свободный, дом 75.
Почтовый адрес: 660028, город Красноярск, проспект Свободный, дом 75.
- 1.8. Информация о реестродержателе общества:
Наименование: Закрытое акционерное общество «Компьютершер Регистратор», ОГРН 1027739063087, ИНН 7705038503.
Место нахождения: 121108, г.Москва, ул.Ивана Франко, д. 8
Почтовый адрес Красноярского филиала: 660017, город Красноярск, ул. Ленина, д. 113, оф. 205.
Номер лицензии: 10-000-1-00252 от 06.09.2002.
Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг Российской Федерации.
- 1.9. Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об обществе: газета «Красноярский рабочий», официальный сайт в сети ИНТЕРНЕТ ЗАО «Компьютершер Регистратор» <http://www.nrcreg.ru/work/238/890>.

2. Положение общества в отрасли. Приоритетные направления деятельности общества. Перспективы развития общества.

Основным видом деятельности общества является строительство и ремонт электрических сетей и сооружений связи. Смена основного вида деятельности не предполагается.

Общество на протяжении десятков лет являлось и является в настоящее время крупным специально-ориентированным производственно-строительным предприятием в области строительства и ремонта электрических сетей на территории Красноярского края.

За 2011 год основным направлением деятельности общества стало строительство ВЛ 220кВ Харанорская ГРЭС – Маккавеево с РП 220кВ Маккавеево и заходами ВЛ в Забайкальском крае.

Также положено начало строительству новых объектов в рамках программы развития Нижнего Приангарья: ВЛ500 кВ Богучанская ГЭС – Озерная (Кежемский район Красноярского края) и ВЛ500 кВ Ангара – Тайшет-2 (Озерная) (Тайшетский район Иркутской области).

Основными приоритетными направлениями деятельности Общества в первую очередь видится успешное, в соответствии с установленными сроками, выполнение работ по заключенным контрактам. Целью является не только соблюдение условий договоров, но и получение высокой положительной оценки работы от заказчиков для дальнейшего успешного участия в конкурсах и аукционах, и составления реальной конкуренции строительным организациям из других регионов.

К факторам риска можно отнести возможность будущего уменьшения объемов работ. Основной объем работ, выполняемый Обществом, из-за своей специфики – объекты энергетического хозяйства, происходит из государственных заказов и заказов крупных компаний. Потребность в выполнении таких работ разовая и по их завершении всегда существует риск отказа заказчиков от развития и строительства новых объектов в связи с изменившейся финансово-экономической ситуацией.

3. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

На 2011 год Советом директоров были определены следующие задачи:

- выполнение и завершение работ по строительству ВЛ 220кВ Харанорская ГРЭС – Маккавеево с РП 220кВ Маккавеево и заходами ВЛ в сроки и согласно условиям заключенного договора подряда;
- выполнение и завершение работ по строительству ВЛ220кВ Красноярская ТЭЦ-3 – Енисей;
- начало строительства ВЛ500 кВ Богучанская ГЭС – Озерная и ВЛ500 кВ Ангара – Тайшет-2 (Озерная);
- развитие материально-технической базы;
- эффективное использование трудовых ресурсов и успешное выполнение работ по заключенным договорам;
- заключение договоров на новые объекты строительства.

В 2011 году Обществом были завершены работы по строительству ВЛ-500кВ ПС-Ангара-ПС-Камала-1 на участке от уг. 15 до ПС-Камала-1, начатые в 2009 году, общая стоимость выполненных работ по объекту составила 2 442 689 тыс. рублей.

За 2011 год были выполнены работы:

- по строительству объекта «ВЛ 220кВ Харанорская ГРЭС – Маккавеево с РП 220кВ Маккавеево и заходами ВЛ» на 1 999 696 тыс. рублей;
- по строительству объекта «Красноярская ТЭЦ-3 – Енисей» на 113 386 тыс. рублей.
- по строительству объекта «ВЛ 500кВ Богучанская ГЭС – Озерная» на 36 382 тыс. рублей.

Выручка общества от предпринимательской деятельности в 2011 году увеличилась до 1 847 459 тыс. рублей против 1 156 658 тыс. рублей, полученных по итогам 2010 года. С увеличением выручки увеличилась и себестоимость работ до 1 765 029 тыс. рублей против 802 529 тыс. рублей по итогам 2010 года.

4. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в 2011 году видов энергетических ресурсов (без учета НДС).

Электроэнергия: 3 884 498 рублей – 1 294 832 кВт.

Теплоэнергия: 1 359 166 рублей – 4001 Гкал.

Уголь: 244 351 рубль – 138,5 тонны;

Дизельное топливо 48 150 606 рублей - 2 058 856 литров;

Бензин: 8 636 156 рублей – 340 073 литров.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества

04 мая 2010 года на общем годовом собрании акционеров Общества (протокол от 06.05.2010 года) было принято решение о выплате дивидендов в размере 900 рублей на одну простую именную акцию Общества. Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов составил 186 660 000 рублей.

По состоянию на 31.12.2011 года размер выплаченных дивидендов составил 174 145 500 рублей.

Данное обстоятельство объясняется отсутствием заявлений от акционеров на выплату дивидендов (с указанием реквизитов для перечисления), в том числе от акционеров, владеющих большей частью ценных бумаг Общества.

По состоянию на 31.05.2012 года размер выплаченных дивидендов составил 174 145 500 рублей.

28 июня 2011 года на общем годовом собрании акционеров Общества (протокол от 29.06.2011 года) было принято решение о выплате дивидендов в размере 550 рублей на одну простую именную акцию Общества. Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов составил 114 070 000 рублей.

По состоянию на 31.12.2011 года размер выплаченных дивидендов составил 55 357 865 рублей.

Данное обстоятельство объясняется отсутствием заявлений от акционеров на выплату дивидендов (с указанием реквизитов для перечисления), в том числе от акционеров, владеющих большей частью ценных бумаг Общества.

По состоянию на 31.05.2012 года размер выплаченных дивидендов составил 55 357 865 рублей.

6. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении

6.1. Вид и предмет сделки: договор подряда на выполнение комплекса работ по строительству объекта: «ВЛ 220 кВ Харанорская ГРЭС – Маккавеево с ПС 220 кВ Маккавеево с заходами ВЛ (участок прохождения по защитным лесам – 12,8 км.)», в том числе:

- разработка Рабочей документации;
- поставка материально-технических ресурсов, оборудования, необходимых для строительства

Объекта;

- выполнение строительно-монтажных, демонтажных работ;

в соответствии со сводной таблицей стоимости материалов, оборудования, работ, услуг (приложение №1) и в сроки согласно Графику выполнения работ, услуг и поставок (приложение №2).

Стороны сделки: ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» - Подрядчик;

ОАО «ФСК ЕЭС» – Заказчик.

Цена сделки: 214 500 000 рублей, в том числе НДС 18% (28,87 % от стоимости активов).

Срок выполнения работ: завершение работ - август 2011 года, ввод Объекта в эксплуатацию – ноябрь 2011 года.

Дата совершения сделки (заключения договора): «18» февраля 2011 года.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: не требует одобрения как совершаемая в процессе обычной хозяйственной деятельности общества

6.2. Вид и предмет сделки: договор субподряда на выполнение комплекса работ по строительству объекта «ВЛ 500кВ Богучанская ГЭС – Озерная» на участке протяженностью не менее 97 км., начиная от Богучанской ГЭС в сторону Озерная, в том числе:

- полный комплекс работ по строительству участка ВЛ, включая поставку и монтаж конструкций, материалов и оборудования;

- реконструкция, переустройство существующих (пересекаемых) линий и коммуникаций в том числе других собственников, на сооружаемом участке ВЛ и сдача результата работ Подрядчику.

Стороны сделки: ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» - Субподрядчик;

ОАО «Стройтрансгаз» – Генподрядчик.

Цена сделки: не более 1 746 000 тыс. рублей, в том числе НДС 18% (235 % от стоимости активов).

Срок выполнения работ: завершение работ – 31 октября 2012 года.

Дата совершения сделки (заключения договора): «14» марта 2011 года.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: не требует одобрения как совершаемая в процессе обычной хозяйственной деятельности общества

6.3. Вид и предмет сделки: договор субподряда на выполнение работ по строительству объекта ВЛ500кВ Ангара – Озерная на участке от анкерной опоры угла 10а до анкерной опоры угла 13, включая опору угла 13, в рамках титула «Выполнение работ по проектированию и строительству воздушной линии электропередач 500 кВ от подстанции «Ангара» до подстанции «Тайшет-2» (Озерная) (лот № 2)» ориентировочной протяженностью 24,1336 км.

Стороны сделки: ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» - Субподрядчик;

ООО «ИЛАН-ЭНЕРГОСТРОЙ» – Генподрядчик.

Цена сделки: 464 936 803,17 рублей, в том числе НДС 18% (33,25 % от стоимости активов).

Срок выполнения работ: завершение работ – 30 июня 2012 года.

Дата совершения сделки (заключения договора): «14» апреля 2011 года.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: не требует одобрения как совершаемая в процессе обычной хозяйственной деятельности общества

6.4. Вид и предмет сделки: договор субподряда на выполнение работ по строительству объекта ВЛ500кВ Ангара – Озерная на участке от анкерной опоры угла 13 до анкерной опоры угла 15, включая опору угла 15, в рамках титула «Выполнение работ по проектированию и строительству воздушной линии электропередач 500 кВ от подстанции «Ангара» до подстанции «Тайшет-2» (Озерная) (лот № 2)» ориентировочной протяженностью 30,4303 км.

Стороны сделки: ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» - Субподрядчик;

ООО «ИЛАН-ЭНЕРГОСТРОЙ» – Генподрядчик.

Цена сделки: 383 138 823,11 рублей, в том числе НДС 18% (27,4 % от стоимости активов).

Срок выполнения работ: завершение работ – 30 июня 2012 года.

Дата совершения сделки (заключения договора): «14» апреля 2011 года.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: не требует одобрения как совершаемая в процессе обычной хозяйственной деятельности общества

7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении

7.1. Предмет сделки: расторжение договора № 9 от 09.04.2010 года уступки прав требования по договору № 223 от 31 октября 2007 года участия в долевом строительстве многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Копылова, 5 (вторая очередь), расположенном на земельном участке с кадастровым номером 24:50:000000:0106, заключенному между Протасовым С.В. и ЗАО «Сибстоун», в части нижеуказанных объектов:

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры общая, м. кв.	Количество комнат	Этаж	Блок-секция
1.	119	48,54	1	4	3
2.	122	77,52	2	4	3
3.	126	106,08	3	5	3
4.	127	77,52	2	5	3
5.	128	77,52	2	5	3
6.	129	106,08	3	5	3
7.	132	106,08	3	6	3
8.	133	77,52	2	6	3
9.	140	77,52	2	7	3
10.	144	106,08	3	8	3
11.	146	77,52	2	8	3
12.	147	106,08	3	8	3
13.	152	77,52	2	9	3
14.	155	48,54	1	10	3
15.	158	77,52	2	10	3
16.	159	106,08	3	10	3
17.	160	48,54	1	10	3
Итого		1 402,26			

Застройщик: ЗАО «Сибстоун»;

Кредитор: Протасов Сергей Владимирович;

Новый Кредитор: Открытое акционерное общество «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ»

Цена расторгаемой сделки: 35 056 500 рублей, НДС не облагается, из расчета 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за 1 (один) квадратный метр.

Дата совершения сделки: 19.09.2011 года.

Орган, принявший решение об одобрении сделки: общее собрание акционеров.

7.2. Предмет сделки: расторжение договора № 14 от 29.04.2010 года уступки прав требования по договору № 223 от 31 октября 2007 года участия в долевом строительстве многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Копылова, 5 (вторая очередь), расположенном на земельном участке с кадастровым номером 24:50:000000:0106, заключенному между Протасовым С.В. и ЗАО «Сибстоун», в части нижеуказанных объектов:

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры общая, м. кв.	Количество комнат	Этаж	Блок-секция
18.	117	104,55	3	3	3
19.	120	106,08	3	4	3
20.	123	106,08	3	4	3
21.	135	106,08	3	6	3
22.	150	106,08	3	9	3
23.	153	106,08	3	9	3

24.	156	106,08	3	10	3
25.	157	77,52	2	10	3
Итого	818,55 м. кв.				

Застройщик: ЗАО «Сибстоун»;

Кредитор: Протасов Сергей Владимирович;

Новый Кредитор: Открытое акционерное общество «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ»

Срок передачи объекта недвижимости инвестору: не позднее 01 июня 2009 года;

Цена расторгаемой сделки: 20 463 750 рублей, НДС не облагается, из расчета 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за 1 (один) квадратный метр.

Дата совершения сделки: 29.04.2010 года, договор № 14.

Орган, принявший решение об одобрении сделки: общее собрание акционеров.

7.3. Предмет сделки: расторжение договора № 13 от 09.04.2010 года уступки прав требования по договору № 223 от 31 октября 2007 года участия в долевом строительстве многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением по строительному адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Копылова, 5 (вторая очередь), расположенном на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0000000:0106, заключенному между Протасовым С.В. и ЗАО «Сибстоун», в части нижеуказанных объектов:

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры общая, м. кв.	Количество комнат	Этаж	Блок-секция
1.	207	138,5	3	4	5
2.	209	76	2	4	5
3.	210	99,6	3	4	5
4.	211	138,5	3	5	5
5.	212	76	2	5	5
6.	214	99,6	3	5	5
7.	216	76	2	6	5
8.	220	76	2	7	5
9.	221	76	2	7	5
10.	224	76	2	8	5
11.	225	76	2	8	5
12.	226	99,6	3	8	5
Итого	1 107,80				

Застройщик: ЗАО «Сибстоун»;

Кредитор: Протасов Сергей Владимирович;

Новый Кредитор: Открытое акционерное общество «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ»

Цена расторгаемой сделки: 27 695 000 рублей, НДС не облагается, из расчета 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за 1 (один) квадратный метр.

Дата совершения сделки: 19.09.2011 года.

Орган, принявший решение об одобрении сделки: общее собрание акционеров.

7.5. Предмет сделок: расторжение договоров от 10.11.2010 года уступки прав требования по нижеуказанным договорам о долевом участии в строительстве многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Копылова, 19 (первая очередь), земельному участку, на котором расположен жилой дом, присвоен кадастровый номер 24:50:02 00 127:0039, заключенными между Протасовым С.В. (кредитор) и ЗАО «Сибстоун» (застройщик):

1. договор № 19 от 10.11.2010 года, объект: однокомнатная квартира № 79 общей площадью 45,9 кв.м., 8-й этаж 2-й блок-секции. Цена расторгаемой сделки: 1 147 500 рублей.
2. договор № 20 от 10.11.2010 года, объект: трехкомнатная квартира № 104 общей площадью 107 кв.м., на 14-м этаже 2-й блок-секции. Цена расторгаемой сделки: 2 675 000 рубль.
3. договор № 21 от 10.11.2010 года, объект трехкомнатная квартира № 101 общей площадью 103,05 кв.м., на 14-м этаже 2-й блок-секции. Цена расторгаемой сделки: 2 576 250 рублей.
4. договор № 22 от 10.11.2010 года, объект однокомнатная квартира № 99 общей площадью 45,90 кв.м. на 13-м этаже 2-й блок-секции. Цена расторгаемой сделки: 1 147 500 рублей.
5. договор № 23 от 10.11.2010 года, объект однокомнатная квартира № 94 общей площадью 45,90 кв.м. на 12-м этаже 2-й блок-секции. Цена расторгаемой сделки: 1 147 500 рублей;
6. договор № 24 от 10.11.2010 года, объект трехкомнатная квартира № 93 общей площадью 103,05 кв.м. на 12-м этаже 2-й блок-секции. Цена расторгаемой сделки: 2 576 250 рублей.

7. договор № 25 от 10.11.2010 года, объект: трехкомнатная квартира № 92 общей площадью 107 кв.м. на 11-м этаже 2-й блок-секции. Цена расторгаемой сделки: 2 675 000 рублей.
8. договор № 26 от 10.11.2010 года, объект: трехкомнатная квартира № 89 общей площадью 103,05 кв.м. на 11-м этаже 2-й блок-секции. Цена расторгаемой сделки: 2 576 250 рублей.
9. договор № 27 от 10.11.2010 года, объект: однокомнатная квартира № 87 общей площадью 45,90 кв.м. на 1-м этаже 2-й блок-секции. Цена расторгаемой сделки: 1 147 500 рублей.
10. договор № 28 от 10.11.2010 года, объект: однокомнатная квартира № 86 общей площадью 45,9 кв.м. на 10-м этаже 2-й блок-секции. Цена расторгаемой сделки: 1 147 500 рублей.
11. договор № 29 от 10.11.2010 года, объект: трехкомнатная квартира № 84 общей площадью 107 кв.м., на 9-м этаже 2-й блок-секции. Цена расторгаемой сделки: 2 675 000 рублей.
12. договор № 30 от 10.11.2010 года, объект: трехкомнатная квартира № 81 общей площадью 103,05 кв.м., на 9-м этаже 2-й блок-секции. Цена расторгаемой сделки: 2 576 250 рублей;
13. договор № 32 от 10.11.2010 года, объект: однокомнатная квартира № 70 общей площадью 45,9 кв.м. на 6-м этаже 2-й блок-секции. Цена расторгаемой сделки: 1 147 500 рублей.
14. договор № 33 от 10.11.2010 года, объект: трехкомнатная квартира № 65 общей площадью 103,05 кв.м. на 5-м этаже 2-й блок-секции. Цена расторгаемой сделки: 2 576 250 рублей.
15. договор № 34 от 10.11.2010 года, объекты:
 - однокомнатная квартира № 50 общей площадью 45,9 кв.м. на 15-м этаже 1-й блок-секции;
 - двухкомнатная квартира № 51 общей площадью 67,6 кв.м. на 15-м этаже 1-й блок-секции;
 - трехкомнатная квартира № 52 общей площадью 88,85 кв.м. на 15-м этаже 1-й блок-секции;
 - двухкомнатная квартира № 55 общей площадью 67,6 кв.м. на 16-м этаже 1-й блок-секции;
 - трехкомнатная квартира № 56 общей площадью 88,85 кв.м. на 16-м этаже 1-й блок-секции;Цена расторгаемой сделки: 8 970 000 рублей.
16. договор № 37 от 10.11.2010 года, объект: однокомнатная квартира № 91 общей площадью 45,9 кв.м. на 11-м этаже 2-й блок-секции. Цена расторгаемой сделки: 1 147 500 рублей.
17. договор № 38 от 10.11.2010 года, объект: трехкомнатная квартира № 80 общей площадью 107 кв.м. на 8-м этаже 2-й блок-секции. Цена расторгаемой сделки: 2 675 000 рублей.

Кредитор: Протасов Сергей Владимирович;

Новый Кредитор: Открытое акционерное общество «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ»

Цена расторгаемой сделки: 27 695 000 рублей, НДС не облагается, из расчета 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за 1 (один) квадратный метр.

Дата совершения сделки: 19.09.2011 года.

Орган, принявший решение об одобрении сделки: общее собрание акционеров.

7.6. Предмет сделок: расторжение договора № 18 от 15.11.2010 года уступки прав требования по договору о долевом участии в строительстве многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Копылова, 19 (первая очередь), земельному участку, на котором расположен жилой дом, присвоен кадастровый номер 24:50:02 00 127:0039, заключенному между Гнатюк Д.П. (кредитор) и ЗАО «Сибстоун» (застройщик) в отношении объектов:

четырёхкомнатная квартира № 53 общей площадью 125 кв.м. на 16-м этаже 1-й блок-секции;
однокомнатная квартира № 54 общей площадью 45,9 кв.м. на 16-м этаже 1-й блок-секции.

Дата совершения сделок: «15» ноября 2010 года.

Стороны сделки:

Гнатюк Дмитрий Петрович – Кредитор

ОАО «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ» - Новый кредитор

Цена расторгаемой сделки: 4 272 500 рублей.

Орган, принявший решение об одобрении сделки: общее собрание акционеров.

8. Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года

28 июня 2011 года на годовом общем собрании акционеров общества по итогам 2010 финансового года был избран совет директоров в следующем составе:

Болдин Вадим Юрьевич – Исполнительный директор ОАО «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ», 05.08.1977 года рождения, уроженец г. Улан-Удэ. Окончил Красноярский государственный университет. С

2007 года работает в ОАО «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ»: в период с 2007 года по ноябрь 2010 года в должности первого заместителя генерального директора по экономике и финансам, с декабря 2010 года переведен на должность исполнительного директора. До поступления на работу в Общество занимал должность директора в ООО «Капитанский клуб».

В 2011 году акциями общества не владел.

Гнатюк Дмитрий Петрович – Директор управления производственного контроля и комплектации ОАО «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ», 14.10.1975 года рождения, уроженец с. Караул Усть-Енисейского района Красноярского края. В 1998 году окончил Красноярский государственный университет. До поступления на работу в ОАО «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ» занимал должность директора ООО «Энерготранзит».

По состоянию на 01.01.2011 года владел обыкновенными именными акциями общества в количестве 60 712 штук.

По договору купли продажи от 21.10.2011 года продал 15 486 штук обыкновенных именных акций общества Протасову Владимиру Николаевичу.

По состоянию на 31.12.2011 года владел обыкновенными именными акциями общества в количестве 45 226 штук.

Котельников Алексей Викторович – директор филиала общества «Механизованная колонна № 16», 12.05.1978 года рождения, уроженец пос. Пятницкое Волокановского района Белгородской области. В 2000 году окончил Сибирскую государственную аэрокосмическую академию. В ОАО «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ» работает с 2007 года (директор по материально-техническому снабжению). В 2011 году переведен на должность директора филиала. До поступления на работу в Общество в 2007 году занимал должность директора ООО «ЦветМетИндустрия».

В 2011 году акциями общества не владел.

Протасов Владимир Николаевич – Председатель Совета директоров ОАО «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ», 03.06.1951 года рождения, уроженец Ордынского района Новосибирской области. В 1974 году окончил Сибирский металлургический институт по специальности горный инженер. С 1995 до 2003 года - Генеральный директор ОАО «Красноярсккрайуголь», с 2003 года – Президент ООО «Лига», с 2006 года – генеральный директор ООО «Лига».

до 01.01.2011 года акциями общества не владел.

В 2011 году приобрел 52 765 обыкновенных именных акций общества:

- по договору от 21.10.2011 года у Гнатюка Дмитрия Петровича приобрел 15 486 акций;
- по договору от 24.10.2011 года у Троицкого Андрея Валериевича приобрел 15 448 акций;
- по договору от 21.10.2011 года у Протасова Сергея Владимировича приобрел 21 831 акцию.

По состоянию на 31.12.2011 года владел обыкновенными именными акциями общества в количестве 52 765 штук.

Троицкий Андрей Валериевич - директор по развитию ОАО «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ», 29.07.1973 года рождения, уроженец г. Красноярск. Обучался в Красноярском коммерческом институте. До поступления на работу в Общество в 2007 году, занимал должность генерального директора ООО «КРАС-ТЭК».

По состоянию на 01.01.2011 года владел обыкновенными именными акциями общества в количестве 60 674 штуки.

По договору купли продажи от 24.10.2011 года продал 15 448 штук обыкновенных именных акций общества Протасову Владимиру Николаевичу.

По состоянию на 31.12.2011 года владел обыкновенными именными акциями общества в количестве 45 226 штук.

Председателем совета директоров был избран Протасов Владимир Николаевич.

9. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества, в том числе его краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года

Протасов Сергей Владимирович – генеральный директор ОАО «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ», 18.07.1975 года рождения, уроженец города Новокузнецка Кемеровской области. В 1997 году окончил Красноярский государственный торгово-экономический институт.

До избрания генеральным директором ОАО «КРАСНОЯРСКЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ» работал директором по общим вопросам ООО «Лига».

По состоянию на 01.01.2011 года владел обыкновенными именными акциями общества в количестве 67 057 штук.

По договору купли продажи от 21.10.2011 года продал 21 831 штук обыкновенных именных акций общества Протасову Владимиру Николаевичу.

По состоянию на 31.12.2011 года владел обыкновенными именными акциями общества в количестве 45 226 штук.

10. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа, каждого члена совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

В 2011 году вознаграждение генеральному директору общества Протасову С.В. выплачивалось в размере 38 668,80 рублей. Расчет размера вознаграждения определен на основе штатного расписания общества.

В 2011 году вознаграждения членам совета директоров общества за выполнение ими функций членов совета директоров не выплачивались, расходы, связанные с исполнением ими функций членов совета директоров общества не компенсировались.

11. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения

Основополагающие принципы и нормы Кодекса корпоративного поведения в 2011 году обществом не нарушались.

Генеральный директор _____ С.В. Протасов

Главный бухгалтер _____ Л.Т. Мистрикова

Достоверность данных, содержащихся в отчете, подтверждаем
члены ревизионной комиссии:

_____ Г.А. Кузнецова

_____ В.Н. Петрушенко

_____ В.М. Терпиловский