

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“Континенталь”

УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием акционеров

ОАО "Континенталь"

“ 29 ” мая 2012 г.

Протокол №20 от 30 мая 2012 г

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Советом директоров

ОАО "Континенталь»"

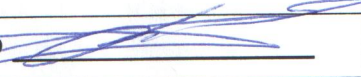
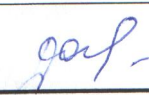
“ 27 ” апреля 2012 г.

Протокол № 15 от “27” апреля 2012 г.

Председатель Совета директоров

 /Супрунов В.А./

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2011 год

Генеральный директор 	Бебрыш Е.С.
Главный бухгалтер 	Доровских М.А.

I. Положение общества в отрасли.

Основными видами деятельности общества являются:

- получение прибыли обществом;
- сдача в аренду нежилого недвижимого собственного имущества
- деятельность по поддержанию основных средств и недвижимости в работоспособном состоянии.

В качестве основных факторов, влияющих как на состоянии отрасли в целом, так и на деятельность общества, можно указать:

-Риски связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента.

Общие тенденции развития в отчетном году ОАО «Континенталь» оценивает как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями, которые произошли в отчетном году и существенно повлияли на отрасль:

- на рынке недвижимого имущества в г Красноярске появилось много новых более современных объектов, предоставляющих площади в аренду для ведения бизнеса;
- в тоже время произошел значительный износ, имеющихся у нас объектов.

По мнению органов управления общества, тенденции развития ОАО «Континенталь» в целом соответствуют, общеотраслевым тенденциям, что связано со следующими факторами:

- сдаваемые в аренду помещения находятся в ликвидных местах города Красноярска, что сохраняет определенный постоянный спрос на аренду данных объектов.

1. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности общества

В соответствии с решениями Совета директоров общества, приоритетными направлениями деятельности общества являются следующие направления, связанные с основными видами деятельности:

- сдача в аренду нежилого недвижимого собственного имущества

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2011 году как, в целом успешные. В течение этого периода своей деятельности ОАО "Континенталь", сумело обеспечить функционирование компании с прибылью в размере 1392,0 тыс. рублей, что связано со следующими причинами:

- не было произведено затрат на капитальный ремонт зданий и сетей.
- успешным менеджментом

По направлению деятельности - сдача в аренду нежилого недвижимого собственного имущества можно отметить следующие основные достижения:

- сохранены почти все арендаторы прошлого периода;
- практически отсутствуют свободные помещения.

III. Перспективы развития акционерного общества.

Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2011 - 2012 гг.; и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Таблица 1. Фактические значения (перечень показателей) и плановые значения на период 2009 - 2011 гг.:

Наименование показателя	Отчетный год 2011	2010год	2009год
[Объем продаж (выручка)]	18379	17839	16651

труда]			
[Прибыль]	1392	1561	(319)
[Соотношение собственных и заемных средств]	0	0	0

В планах деятельности на 2012 год предусмотрено:

- капитальный ремонт зданий и сетей;
- оборудование противопожарной сигнализации;
- благоустройство территории.

IV. Состояние чистых активов Общества

Показатели (в тыс. руб.)	2011 год	2010 год	2009 год
Стоимость чистых активов	8781,0	7389,0	5828,00
Размер уставного капитала	12,0	12,0	12,0

V. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году.

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Атомная энергия	-	-	-
Тепловая энергия	1806,34	Гкал	1642,7
Электрическая энергия	451505,0	кВтат	1097,3
Электромагнитная энергия	-	-	-
Нефть	-	-	-
Бензин автомобильный	2869,3	л	73,9
Топливо дизельное	3905,2	л	96,2
Мазут топочный	-	-	-
Газ естественный (природный)	-	-	-
Уголь	-	-	-
Горючие сланцы	-	-	-
Торф	-	-	-
Другое:	-	-	-
-			

VI. Дивидендная политика общества.

(для АО, которые в отчетном году не выплачивали дивиденды)

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

По итогам 2009-2011 гг. дивиденды обществом не начислялись и не выплачивались.

VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие риски:

Риски, свойственные исключительно эмитенту, отсутствуют, так как: - в судебных процессах по вопросам, связанным с его деятельностью, которые могли негативно сказаться на результатах его деятельности, эмитент не участвует; - исключено отсутствие возможности продлить действие лицензии эмитента; - ответственность эмитента по долгам третьих лиц не предусмотрена; - возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10% общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента, минимальна.

-Эмитент не подвержен рискам, связанным с изменением процентных ставок и курса обмена иностранных валют. Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности не подвержены изменению валютного курса. Инфляция не может сказаться на выплатах по ценным бумагам. Показатели финансовой отчетности эмитента не подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков. Вероятность возникновения рисков не усматривается.

- Риски неисполнения хозяйственных договоров.

При заключении договоров изучаются производственные возможности предприятия, способность выполнить договорные обязательства в установленные сроки.

-Риски усиления конкуренции.

Снижение рисков осуществляется за счет выполнения следующих мероприятий:

защита от утечки конфиденциальной информации по вине сотрудников;

сдача в аренду помещений с более низкими ценами в сравнении с конкурентами.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

VIII. Состав совета директоров акционерного общества

В 2011 году, в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 27.05.2011, в Совет директоров были избраны:

Председатель Совета директоров: Супрунов Владимир Андреевич

Год рождения: 1954

Сведения об образовании: среднее

Место работы: ОАО «Континенталь»

Наименование должности по основному месту работы: зам. генерального директора по коммерции

Доля в уставном капитале общества, 12,91 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 12,91%

Члены Совета директоров:

1. Бебрыш Елена Сергеевна

Год рождения: 1964;

Сведения об образовании: высшее

Место работы: ОАО «Континенталь»

Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор

Доля в уставном капитале общества, 13,26%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 13,26%

2. Зайцев Андрей Владимирович

Сведения об образовании: высшее
Место работы: ОАО «Континенталь»
Наименование должности по основному месту работы: зам. генерального
директора пор т/с

Доля в уставном капитале общества, 16,25%
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 16,25%

3. Орешников Василий Николаевич

Год рождения: 1954;

Сведения об образовании: среднее

Место работы: ОАО «Континенталь»

Наименование должности по основному месту работы: начальник коммерческой
службы

Доля в уставном капитале общества, 1,05%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 1,05%

4. Севидова Галина Алексеевна

Год рождения: 1941;

Сведения об образовании: высшее

Место работы: ОАО «Континенталь» до 30.09.2011г, с 01.10.2011-пенсионер

Наименование должности по основному месту работы: главный бухгалтер.

Доля в уставном капитале общества, 0,05%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0,05%

В 2010 -2011 году, в соответствии с решением годового общего собрания
акционеров от 24.06.2010, в Совет директоров были избраны:

Председатель Совета директоров: Супрунов Владимир Андреевич

Год рождения: 1954

Сведения об образовании: среднее

Место работы: ОАО «Континенталь»

Наименование должности по основному месту работы: зам. генерального
директора по коммерции

Доля в уставном капитале общества, 12,91 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 12,91%

Члены Совета директоров:

1. Бебрыш Елена Сергеевна

Год рождения: 1964;

Сведения об образовании: высшее

Место работы: ОАО «Континенталь»

Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор

Доля в уставном капитале общества, 13,26%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 13,26%

2. Зайцев Андрей Владимирович

Год рождения: 1959;

Сведения об образовании: высшее

Место работы: ОАО «Континенталь»

Наименование должности по основному месту работы: зам. генерального
директора по т/с

Доля в уставном капитале общества, 16,25%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 16,25%

3. Орешников Василий Николаевич

Год рождения: 1954;

Сведения об образовании: среднее

Место работы: ОАО «Континенталь»

Наименование должности по основному месту работы: начальник коммерческой службы

Доля в уставном капитале общества, 1,05%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 1,05%

4. Севидова Галина Алексеевна

Год рождения: 1941;

Сведения об образовании: высшее

Место работы: ОАО «Континенталь» до 30.09.2011г с 01.10.2011-пенсионер

Наименование должности по основному месту работы: главный бухгалтер.

Доля в уставном капитале общества, 0,05%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0,05%

В течение 2011 года членами Совета директоров были совершены следующие сделки с акциями общества:

Фамилия, имя, отчество члена Совета директоров	Дата сделки	Содержание сделки, совершенной с акциями общества (покупка/продажа/дарение/иное)	Категория (тип) и количество акций, являвшихся предметом сделки
Сделки не совершались			

IX. Состав исполнительных органов акционерного общества

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Единоличным исполнительным органом управляющей организации – Бебрыш Елена Сергеевна.

Генеральный директор- единоличного исполнительного органа) является:
Бебрыш Елена Сергеевна

Год рождения: 1964

Сведения об образовании: высшее

Место работы: ОАО «Континенталь»

Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор

Доля в уставном капитале общества, 13,26 %

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 13,62%

Фамилия, имя, отчество члена исполнительных органов общества	Дата сделки	Содержание сделки, совершенной с акциями общества (покупка/продажа/дарение/иное)	Категория (тип) и количество акций, являвшихся предметом сделки

Сделки не совершались.

X. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в течение 2011года.

В настоящее время общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров, хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются.

Единственным членом органов управления общества, который в течение 2011 года получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный

исполнительный орган ОАО «Континенталь» - генеральный директор Бебрыш Елена Сергеевна

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором, также по итогам каждого года и за особые достижения в соответствии, может выплачиваться дополнительное вознаграждение.

XI. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако ОАО «Континенталь» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

XII. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году

Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Предмет сделки и ее существенные условия

Сделки не совершались.

XIII. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия

Сделки не совершались.

XIV. Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал общества равен 12277 рублям и разделен на 12277 штук обыкновенных акций, номер государственной регистрации 1-01-41225-Ф.

Регистратором ОАО «Континеталь» в соответствии с заключенным договором является Красноярский филиал ЗАО «Компьютершер Регистратор»:

Адрес :660017, г Красноярск, ул. Ленина 113, офис 205.

Контактные телефоны регистратора: 221-74-17:

Сведения о лицензии, выданной регистратору: номер 211, дата выдачи 07.09.2009г
дата окончания - бессрочная наименование, выдавшего лицензию: ФКЦБ(ФСФР)
России.

По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться:

Адрес : 660048, г Красноярск, ул. Маерчака 51 2 этаж

Контактные телефоны: 8/391/221-21-15.

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно
обращаться:

Адрес: 660048, г Красноярск, ул. Маерчака 51 2 этаж

Контактные телефоны: 8/391/221-21-15.