

**Утверждены**

Общим собранием акционеров  
Открытого акционерного общества  
«Коми ипотечная компания»  
«27» февраля 2012 года  
Протокол без номера от «28» февраля 2012 года  
Председатель собрания

 О.И. Конаков

**Изменения в Устав  
Открытого акционерного общества  
«Коми ипотечная компания»**

Пункт 1.2. Устава общества изменить и изложить в следующей редакции:  
«~~Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Открытое акционерное общество «Коми ипотечная компания», сокращенное фирменное наименование на русском языке: ОАО «КОМИипотека». Полное фирменное наименование Общества на коми языке: «Коми ипотека компания»~~  
восья акционер котыр, сокращенное фирменное наименование на коми языке: «КОМИипотека» ВАК».

Пункт 1.3. Устава общества изменить и изложить в следующей редакции:  
«Место нахождения Общества: Россия, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 133.

По данному адресу располагается исполнительный орган Общества – Генеральный директор.».

Пункт 2.1. Устава общества изменить и изложить в следующей редакции:  
«Целями деятельности Общества являются:

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Коми (в том числе путем предоставления ипотечных жилищных займов (заключение с физическими лицами договоров займа, договоров ипотеки), совершения сделок купли-продажи прав требования по ипотечным кредитам (займам), сделок купли-продажи ценных бумаг (в том числе закладных));
- реализация программ (подпрограмм) Республики Коми, направленных на обеспечение жильем определенных категорий населения Республики Коми (в том числе путем приобретения жилых помещений и их продажи участникам программ (подпрограмм))».

Абзац 7 пункта 14.4 Устава изменить и изложить в следующей редакции:

- утверждает внутренние документы Общества, а именно правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, регламенты работы, положения об отделах, службах Общества, иные положения и локальные акты, регулирующие трудовые отношения;».

пункт 18.2 Устава изменить и изложить в следующей редакции:

«18.2. В отношении сделок (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, цена которых превышает 100 000 рублей, применяется порядок одобрения крупных сделок, установленный Главой X Федерального закона «Об акционерных обществах», за исключением сделок поименованных в пункте 18.3. настоящего Устава.».

Раздел 18 Устава дополнить пунктом 18.3. следующего содержания:

«Требования пункта 18.2. настоящего Устава не применяются в отношении следующих сделок:

- по предоставлению Обществом ипотечных жилищных займов (заключение Обществом с физическими лицами договоров займа, договоров ипотеки);
- купли-продажи прав требования по ипотечным кредитам (займам);
- купли-продажи ценных бумаг (в том числе закладных);
- купли-продажи жилых помещений, по которым Общество выступает покупателем, если цена договора не превышает среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в соответствующем муниципальном образовании, устанавливаемую приказом Министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми и учитываемую для определения величины социальной выплаты, предоставляемой отдельным категориям граждан за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, умноженную на коэффициент 1,5 и общую площадь жилого помещения.
- купли-продажи жилых помещений, по которым Общество выступает продавцом, если цена договора равна или превышает балансовую стоимость жилого помещения».

Инспекция Федеральной налоговой  
службы по г. Сыктывкару

**ВЫДАНО СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о государственной регистрации**

« 11 МАР 2012 \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

ОГРН(ГРН) 2121101023020

Должность \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_



Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**Открытое акционерное общество "Коми ипотечная компания"**

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	0	4	1	1	0	0	4	1	7	2	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации **13 июля 2004 г.**  
*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекции Федеральной  
налоговой службы по г. Сыктывкару**

1	1	0	1
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП 

1	1	0	1	2	0	5	4	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

1	1	0	1	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника  
ИФНС России по г.  
Сыктывкару

Григорьева Н.И.



серия 11 №001981789