

**Пояснительная записка к годовому отчету за 2008г.**  
**Открытого акционерного общества**  
**«Красноярский территориальный институт по проектированию**  
**градостроительной документации и объектов агропромышленного**  
**комплекса»**

<b>Общие сведения об открытом акционерном обществе</b>	
Полное наименование открытого акционерного общества	<i>Сокращенное наименование в соответствии с уставом –</i> ОАО «Красноярскагропроект» <i>Полное наименование в соответствии с уставом -</i> Открытое акционерное общество «Красноярский территориальный институт по проектированию градостроительной документации и объектов агропромышленного комплекса»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	<i>Орган регистрации –</i> Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Красноярска <i>Дата регистрации –</i> 10 июля 2006 <i>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица –</i> серия 24 № 004720641 <i>ОГРН -</i> 1062463057403
Субъект Российской Федерации	Красноярский край
Юридический адрес	<i>Юридический адрес -</i> Россия, Красноярский край, 660028 г. Красноярск, пр. Свободный 59А
Почтовый адрес	<i>Почтовый адрес -</i> Россия, Красноярский край, 660028 г. Красноярск, пр. Свободный 59А
Контактный телефон	<i>Т е л е ф о н / ф а к с –</i> ( 3 9 1 2 ) 4 4 - 5 3 - 9 0
Факс	<i>Т е л е ф о н / ф а к с –</i> ( 3 9 1 2 ) 4 4 - 5 3 - 9 0
Адрес электронной почты	<i>Электронный адрес -</i> E - m : v s a p p 3 @ k t k . r u
Основной вид деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Основной вид деятельности - Архитектурная деятельность</b></li> <li>✓ <i>Разработка градостроительной документации уровня субъекта Российской Федерации и градостроительной документации муниципального уровня, включая территории сельских администраций и населенных пунктов;</i></li> <li>✓ <i>Разработка проектной документации на строительство объектов агропромышленного комплекса, включая объекты социальной сферы, инженерной инфраструктуры и сельскохозяйственного производства, а также предусмотренный лицензиями проектной документации для застройки городов и населенных пунктов;</i></li> <li>✓ <i>Обоснование инвестиций в строительстве предприятий, зданий и сооружений;</i></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>Выполнение функций генпроектировщиков по объектам отраслей агропромышленного комплекса, включая объекты социальной инфраструктуры;</i></li> <li>✓ <i>Выполнение экспертных работ по градостроительной и проектной документации;</i></li> <li>✓ <i>Оказание услуг населению по основной деятельности Общества;</i></li> <li>✓ <i>автотранспортные услуги</i></li> </ul>
Размер уставного капитала, тыс. руб.	17 891 (семнадцать миллионов восемьсот девяносто одна тысяча) рублей
Общее количество акций	17891
Количество обыкновенных акций	17891
Номинальная стоимость обыкновенных акций, тыс. руб.	1,0
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	<i>Орган регистрации – РО ФСФР России в Сибирском федеральном округе Регистрационный № - 1-01-12292-Ф от 07 сентября 2006г.</i>
Количество привилегированных акций	-
Номинальная стоимость привилегированных акций, тыс. руб.	-
Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации	-
Сумма вклада Российской Федерации, тыс. руб.	17891,0 (семнадцать миллионов восемьсот девяносто одна тысяча) рублей
Доля Российской Федерации в уставном капитале, %	100%
Доля Российской Федерации по обыкновенным акциям, %	100%
Доля Российской Федерации по привилегированным акциям, %	-
Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 5%)	Федеральное Агентство по управлению государственным имуществом Российской Федерации
Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении открытым акционерным обществом («золотой акции») (да/нет)	да
Полное наименование и адрес аудитора общества	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Стандарт» Адрес: г. Красноярск, ул. Взлетная, 34 оф. 39</i>
<b>Характеристика деятельности органов управления и контроля открытого акционерного общества</b>	
<b><i>Совет директоров</i></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Бобкова Вера Сергеевна – главный специалист-эксперт отдела Департамента Минсельхоза России (Председатель Совета Директоров акционерного общества)</li> <li>✓ Дементьева Тамара Николаевна – главный специалист отдела Территориального управления Росимущества по Красноярскому краю (лицо является членом Совета Директоров акционерного общества)</li> <li>✓ Плетюх Евгений Викторович – начальник отдела Территориального управления Росимущества по Красноярскому краю (лицо является членом Совета Директоров акционерного общества)</li> <li>✓ Гадинов Анатолий Николаевич – главный специалист отдела Территориального</li> </ul>	

управления Росимущества по Красноярскому краю (лицо является членом Совета Директоров акционерного)

✓ Кирьянова Марина Викторовна – ведущий специалист отдела Территориального управления Росимущества по Красноярскому краю (лицо является членом Совета Директоров акционерного общества)

**Исполнительный орган общества**

Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган) – **Шадрин Владимир Константинович** (ученая степень – Член-корр. Российской академии архитектуры и строительных наук, Академик Международной Академии Реальной Экономики; заслуженный архитектор России)

**Информация о связанных сторонах**

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6
1	Шадрин Владимир Константинович	Лицо, осуществляющее полномочие единого исполнительного органа – Генеральный директор	18.05.06 г.	-	-
2	Бобкова Вера Сергеевна	Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества	07.06.08 г.	-	-
3	Дементьева Тамара Николаевна	Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества	07.06.08 г.	-	-
4	Плетюх Евгений Викторович	Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества	07.06.08 г.	-	-
5	Гадинов Анатолий Николаевич	Лицо является Председателем Совета Директоров акционерного общества	07.06.08 г.	-	-
6	Кирьянова Марина Викторовна	Лицо является членом Совета Директоров акционерного общества	07.06.08 г.	-	-
7	Государство в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом	1. Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на	10.07.06 г.	100,0	100,0

		акции, составляющие уставный капитал. 2. Принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество			
--	--	--	--	--	--

с 01.10.2008г. по 31.12.2008г. в списке аффилированных лиц ОАО «Красноярскагропроект» на основании Указа Президента Российской Федерации от 12 мая 2008г. № 724 и Постановления Правительства от 5 июня 2008г. № 432 произошли следующие изменения: Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом преобразовалось в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Информация об этом с приложением анкеты зарегистрированного лица нами получена 6 октября 2008г. (вход. № 621).

1.	Государство в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом	1. Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал. 2. Принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	10.07.06 г.	100,0	100,0
----	--	--	-------------	-------	-------

#### Учетная политика

1. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
2. В отчетном периоде Общество осуществляло списание стоимости материально-производственных запасов по себестоимости единицы запаса (как в бухгалтерском, так и в налоговом учете).
3. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства России от 1 января 2002г. № 1. При этом для объектов каждой группы выбирается минимально возможный срок.
4. С 1 января 2008г. Общество принимает лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 20000 руб. (вместо действовавшего значения 10000 руб.).

#### Информация об основных результатах работы общества

	2008г.	2007г.	Темп роста, %
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб.	42642	38045	112
В т.ч. от выпуска проектная продукция	36604	31518	116
от сдачи в аренду помещений	6038	6527	93
Валовая прибыль/убыток, тыс. руб.	8303	10831	77
Чистая прибыль/убыток, тыс. руб.	5442	7514	72
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	29814	26807	111
Стоимость основных средств, тыс.руб.	17608	17408	101
<b>За 2008г. было начислено налогов и сборов:</b>			
Во внебюджетные фонды, тыс.руб.	3087	2642	117

В региональный бюджет, тыс.руб.	4758	4774	100
В федеральный бюджет, тыс.руб.	9877	9727	102
<b>События после отчетной даты и условные обязательства</b>			
<p>На основании распоряжения № 07-862р от 07.06.2008г. О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Красноярский территориальный институт по проектированию градостроительной документации и объектов агропромышленного комплекса (Красноярскагропроект) п.3 утвердить распределение прибыли ОАО «Красноярскагропроект» за 2007 год:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. на выплату дивидендов (25%) – 1879000 рублей</li> <li>2. на создание резервного фонда (5%) – 376000 рублей</li> <li>3. снабженческо-сбытовая сфера (4,9%) – 370000 рублей</li> <li>4. на производственную сферу (64,8 %) – 4872000 рублей</li> <li>5. на социальную сферу (16,7%) – 1260000 рублей</li> </ol> <p>На 31.12.2008г. Общество использовало:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. на выплату дивидендов (25%) – 1879000 рублей</li> <li>2. на создание резервного фонда (5%) – 376000 рублей</li> <li>3. снабженческо-сбытовая сфера – 125940рублей</li> <li>4. на производственную сферу – 423222,19 рублей (242399,81 руб. – выполнены ремонтные работы, 180822,38 руб. – приобретены ОС)</li> <li>5. на социальную сферу – 188237,2 рублей</li> </ol>			

### **Информация о приоритетных направлениях ОАО «Красноярскагропроект» в 2008 году**

Производственная деятельность института в отчетном году осуществлялась в соответствии с Уставом и программой деятельности предприятия на 2008 год. Основное направление работы – выполнение градостроительной и проектно – сметной документации обеспечивающей планы социально – экономического развития сельских населенных пунктов, рабочих поселков и городов Красноярского края. В отчетном году продолжилась работа по разработке градостроительной документации по территориальному планированию в т.ч. по корректировке генпланов сел, разработке проектов установления границ сельских населенных пунктов края во исполнения мероприятий краевых целевых программ таких как "Развитие земельной реформы в Красноярском крае", «О территориальном планировании края на 2006-2008 годы», «Целевая программа градостроительного развития Красноярского края на 2006-2008 годы», районные целевые программы «О территориальном планировании градостроительного развития поселений районов в 2007-2008 годы».

Среднесписочная численность персонала за отчетный год составила 75 человек (списочный состав персонала по состоянию на 1.01.08г. составил 83 человека, из них производственный персонал – 62 человека) при планируемой численности на 2008 год – 109 человек.

Среднемесячная заработная плата на 1-го работающего за 2008 год составила 19982 рублей. По сравнению с 2007 годом среднемесячная заработная плата возросла в 1.07 раза (за 2007 г. – 18713,99 рублей).

Повышение зарплаты и производительности труда достигнуто за счет:

1. улучшения технической оснащенности подразделения оформления и выпуска проектной продукции, рабочих мест компьютерной техникой и программным обеспечением;

2. привлечения на субподрядных началах для разработки проектов специализированных фирм по разработке специальных разделов (охрана окружающей среды) в составе проектной документации, а также по подготовке цифрового графического материала для разработки градостроительной документации;

3. совершенствования информационной системы;

4. повышение квалификации персонала;

5. обмена опытом проектирования в Ассоциации проектных организаций края и в объединении «Агростройнаучпроект» при Минсельхозе РФ.

В 2008 году велись работы по следующим объектам:

№№ п/п	Наименование объекта	Выполнена и выдана документация на сумму, тыс. руб.
<i><b>Агентство строительства и ЖКХ администрации Красноярского края</b></i>		
1.	Выполнение работ по корректировке проектной продукции по объекту "Лабораторный корпус вет. лаборатории в г. Красноярске".	376,3
2.	Школа в п. Нижняя Пойма, Нижнеингашский район.	210,2
3.	Специальный жилой дом для ветеранов войны и труда, престарелых граждан в г. Боготол (разработка проектно-сметной документации)	288,1
4.	Школа в д. Лакино, Большемуртинский район	932,2
5.	Разработка ПСД на установку станции обезжелезивания подземных вод по объекту "Школа в с. Новониколаевка, Иланский район".	321,2
6.	Полигон твердых бытовых отходов в с. Шалинское Манского района	507,8
7.	Полигон для размещения твердых бытовых отходов в с. Боготол Боготольского района.	166,6
8.	Полигон твердых бытовых отходов в с. Пировское Пировского района	490,9
9.	Полигон твердых бытовых отходов в п. Балахта Балахтинского района	143,3
10.	Авторские надзоры по разработанным ранее школам	179,7
<p><i>В 2008г. продолжались работы по выигранным в тендерах работам по разработке градостроительной документации по территориальному планированию в т.ч. по подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, корректировке генпланов сел, разработке проектов установления границ сельских населенных пунктов во исполнения мероприятий краевой целевой программы «О территориальном планировании края на 2006-2008 годы»</i></p>		
<i><b>Администрация Балахтинского района</b></i>		<b>2891,0</b>
11.	Проект генерального плана п. Приморск Балахтинского района.	362,3
12.	Проект генерального плана с. Кожаны Балахтинского района.	337,4
13.	Проект генерального плана п. Балахта Балахтинского района.	474,8
14.	Проект схемы территориального планирования Балахтинского района.	1716,5

	<b>Администрация Боготольского района</b>	<b>973,8</b>
15.	Разработка генерального плана с.Боготол Боготольского района Красноярского края.	467,4
16.	Разработка генерального плана с.Вагино Вагинского сельсовета Боготольского района Красноярского края.	506,4
	<b>Администрация Большемуртинского района</b>	<b>1275,6</b>
17.	Проект генерального плана с. Юкseeво Большемуртинского района.	303,6
18.	Проект схемы территориального планирования муниципального образования «Большемуртинский район» в 2007-2009г.г.	674,6
19.	Проект генерального плана д.Лакино Межовского сельсовета.	297,4
	<b>Администрация Манского района</b>	<b>881,8</b>
20.	Проект генерального плана Каменского сельсовета.	571,9
21.	Проект генерального плана с. Нижняя Есауловка Каменского сельсовета.	309,9
	<b>Администрация Назаровского района</b>	<b>1782,8</b>
22.	Проект генерального плана п. Степной Степновского сельсовета Назаровского района.	240,1
23.	Проект генерального плана с. Красная Поляна Краснополянского сельсовета Назаровского района.	488,8
24.	Проект генерального плана п. Красная Сопка с проектом генплана Красноспкинского сельсовета.	1053,9
	<b>Администрация Новоселовского района</b>	<b>2071,1</b>
25.	Проект генерального плана с.Новоселово.	992,2
26.	Проект схемы территориального планирования Новоселовского района.	1078,9
	<b>Администрация Партизанского района</b>	<b>2056,4</b>
27.	Проект схемы территориального планирования Партизанского района Красноярского края.	1733,7
28.	Проект генерального плана с.Партизанское Партизанского района Красноярского края.	322,7
	<b>Администрация Пировского района</b>	<b>2103,9</b>
29.	Проект схемы территориального планирования Пировского района Красноярского края.	1309,1
30.	Проект генерального плана с.Пировское Пировского района Красноярского края.	794,8
	<b>Администрация Саянского района</b>	<b>2804,7</b>
31.	Проект генерального плана с. Агинское Агинского сельсовета.	559,1
32.	Проект схемы территориального планирования Саянского района.	2245,6
	<b>Администрация Сухобузимского района</b>	<b>1135,9</b>
33.	Проект схемы территориального планирования Сухобузимского района.	1135,9
	<b>Администрация Туруханского района</b>	<b>1632,8</b>
34.	Подготовка документов территориального планирования Туруханского района.	1632,8

	<b>Администрация Тюхтетского района</b>	<b>1041,7</b>
35.	Корректировка генерального плана с.Тюхтет Тюхтетского района Красноярского края.	255,6
36.	Проект схемы территориального планирования Тюхтетского района Красноярского края в 2007-2009г.г.	786,1
	<b>Администрация Ужурского района Красноярского края</b>	<b>2042,5</b>
37.	Проект схемы территориального планирования Ужурского района.	2042,5
	<b>Администрация Уярского района Красноярского края</b>	<b>1637,5</b>
38.	Проект генерального плана г. Уяр Уярского района Красноярского края.	600,0
39.	Проект генерального плана поселка Балай Балайского с/с Уярского района Красноярского края.	1037,5
	<b>Администрация Шушенского района</b>	<b>1164,4</b>
40.	Проект схемы территориального планирования Шушенского района в 2006-2008г.г.	1164,4
	<b>Козульская поселковая администрация</b>	<b>81,4</b>
41.	Корректировка генерального плана п. Козулька Козульского района	81,4
	<b>ООО Красноярская СПМК «Ремсельбурвод»</b>	<b>960,1</b>
42.	Реконструкция системы водоснабжения в п.Козулька с бурением скважин и установкой водонапорной башни	397,7
43.	Разработка обоснования инвестиций на строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в с.Галанино, Казачинский район, Красноярский край.	199,1
44.	Водозаборное сооружение в с.Озерное, Енисейский район, Красноярский край.	192,9
45.	Обоснование инвестиций на строительство водопроводных сетей протяженностью 8,2 км в с.Озерное, Енисейский район, Красноярский край.	170,4
	<b>ООО "Инвестиционная компания "ИСТОК"</b>	<b>135,5</b>
46.	Проект межевания жилого поселка "НОВАЛЭНД" в районе п.Солонцы Емельяновского района Красноярского края.	135,5
	<b>Администрация Сухобузимского района</b>	<b>1060,3</b>
47.	Подготовка документов территориального планирования и разработка генерального плана Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края. Этап работ: "Правила землепользования и застройки".	357,8
48.	Подготовка документов территориального планирования и разработка генерального плана Борского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края. Этап работ: "Правила землепользования и застройки".	366,7
49.	Подготовка документов территориального планирования и разработка генерального плана Атамановского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края. Этап работ: "Правила землепользования и застройки".	335,8



	<b>Администрация п.Балахта</b>	<b>83,6</b>
50.	Благоустройство улиц Сурикова и Молодогвардейцев в п.Балахта Балахтинского района.	83,6
	<b>Администрация п.Нижний Ингаш</b>	<b>847,5</b>
51.	Два 16-квартирных двухэтажных жилых дома в п.Нижний Ингаш Красноярского края.	847,5
	<b>Администрация п.Нижняя Пойма</b>	<b>1626,3</b>
52.	Реконструкция тепловых сетей в п.Нижняя Пойма с разработкой ПСД	1626,3
	<b>МУ «Служба единого заказчика»</b>	<b>1263,3</b>
53.	Полигон бытовых отходов.	1263,3
	<b>ООО «Дальфом-эко»</b>	<b>423,7</b>
54.	Реконструкция нежилого здания расположенного по адресу: г.Хабаровск, ул.Трехгорная, 59 под размещение производства пенополиуретана	423,7
	<b>ЗАО ПСК «Союз»</b>	<b>297,4</b>
55.	Корректировка проектной документации выданной по заказу № 33/515 по объекту "Проект наружной части (периметра) торгового комплекса "Острог" в мкр. Ботанический Октябрьского района г.Красноярска.	296,6
56.	Согласование места размещения объекта "Многоуровневый гараж-стоянка в жилом районе Ботанический Октябрьского района г.Красноярска".	0,8
	<b>Клиника Вертебологии</b>	<b>208,6</b>
57.	Оборудование нежилых помещений по ул. Курчатова 1А в г. Красноярске под клинику вертебологии.	127,1
58.	Разработка дополнительных разделов к проекту "Клиника Вертебологии" (пояснительная записка, генеральный план, проект организации строительных работ, сметы).	81,5
	<b>Новикова Н.В.</b>	<b>347,8</b>
59.	Генеральный план дачного некоммерческого объединения 5 км автодороги Ермолаево-Есаулово.	347,8
	<b>Красноярское Еврейское Религиозное Объединение</b>	<b>42,4</b>
60.	Эскизный проект на строительство Миквы для синагоги по ул.Сурикова, 65 в г.Красноярске.	42,4
	<b>Прочие</b>	<b>113,7</b>

Фактическое выполнение по объему сданной проектной продукции за 2008г. составило 36603,8 тыс. руб. в том числе выполнено субподрядных работ на сумму 5243,4 тыс. руб. По сравнению с 2007г. объем работ увеличился в 1,17 раза (2007 год – 26762,3 тыс. руб.).

Выполнение по кварталам выглядит следующим образом:

I квартал – 4673,5 тыс. руб.

II квартал – 5015,2 тыс. руб.

III квартал – 2991,9 тыс. руб.

IV квартал – 18679,8 тыс. руб.

Выполнение объемов работ по отдельным заказчикам:

1.	УКС Администрации края (Агентство строительства и ЖКХ администрации Красноярского края)	3569,7 тыс. руб.
2.	Козульская поселковая администрация	81,4 тыс. руб.
3.	Администрации Балахтинского, Боготольского, Большемурутинского, Назаровского, Новоселовского, Манского, Партизанского, Саянского, Сухобузимского, Туруханского, Тюхтетского, Шушенского, Ужурского Уярского районов (продукция выпущенная согласно краевой целевой программы «О территориальном планировании края на 2006-2008 годы»)	21572,3 тыс. руб.
4.	Администрации п.Балахта, п.Нижняя Пойма, п.Нижний Ингаш, Тюхтетского сельсовета, Сухобузимского района	2729,2 тыс. руб.
5.	МУ «Служба единого заказчика» с.Богучаны, г.Тайги Кемеровской области	959,2 тыс. руб.
6.	ООО Красноярская СПМК "Ремсельбурвод"; ООО Инвестиционная компания «ИСТОК»; ОАО «МДМ-БАНК»; ООО СибЭкоПроект; ООО «Дальфом-эко»; ООО КХ «Родник»; ЗАО ПСК «Союз»; ООО «Лазурное»; ЗАО «Сибирское инвестиционное агентство»	1847,4 тыс. руб.
7.	Красноярское Еврейское Религиозное Объединение; Клиника вертебрологии	250,9 тыс. руб.
8.	ИП	350,3 тыс. руб.

Номенклатура выпускаемой продукции за 2008 года выглядит следующим образом:

Номенклатура	Объем 2006г., тыс. руб.	Объем 2007г., тыс. руб.	Объем 2008г., тыс. руб.	Темп роста к 2007г., %
1. Объекты производственного назначения	6736,9	3847,73	3627,6	94
2. Градостроительная документация по территориальному планированию в соответствии с краевой целевой программы «О территориальном планировании края на 2006-2008 годы»	5461,1	9611,4	21572,3	224
3. Прочая градостроительная документация	-	2629,64	1708,7	65
4. Объекты народного образования (сельские школы)	7803,4	4746,47	1416,9	30
5. Природоохранные объекты в т.ч. полигоны твердых бытовых отходов и биотермические ямы.	-	3443,06	2269,6	66
6. Документация согласно краевой целевой программы «Дом» на 2007-2009г г	-	2044,19	510,5	25

7. Проведение авторских надзоров	-	168,58	179,7	107
8. Согласования	-	6,5	2,5	38
9. Прочее	28,4	264,73	72,6	27
<b>ИТОГО</b>	<b>20029,8</b>	<b>26762,3</b>	<b>31360,4</b>	

В номенклатуре выпущенной продукции в 2008 году, как и в 2007 году первое место занимают объемы разработки градостроительной документации по территориальному планированию в т.ч. по подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, корректировке генпланов сел, разработке проектов установления границ сельских населенных пунктов во исполнения мероприятий краевой целевой программы «О территориальном планировании края на 2006-2008 годы».

74% объемов выпущенной проектной продукции приходится на разработку градостроительной документации (п.2 и п.3 в номенклатуре выпускаемой продукции) (по отношению к 2007 году **объемы по градостроительной документации (2007г. - 12241,04 тыс. руб.) выросли в 1,9 раза**).

Увеличение объемов работ по градостроительной документации в отчетном году сопровождалось сокращением заказов и объемов работ по проектированию сельских школ по сравнению с 2007г. (в 2008 году объемы по разработке сельских школ составили 1416,9 тыс. руб.). По выше названным причинам в структуре выпускаемой продукции также снизились объемы по проектированию природоохранных объектов в т.ч. полигонов твердых бытовых отходов и биотермических ям по сравнению с 2007 годом.

#### Финансовый анализ показателей

Наименование показателя	Порядок расчета	Норма	Расчетное значение
Налоговая нагрузка (отношение суммы уплаченных налогов к выручке)	Строка 180 ф. № 4/ строка 010 формы № 2 *100%		28%
Среднемесячная зарплата на одного работника	Затраты на оплату труда из формы № 5/средняя численность работников/12		19982 руб.
Рентабельность активов (отношение прибыли к стоимости активов)	Строка 190 формы № 2/строка 300 формы № 1		0,16
<b>Показатели рентабельности хозяйственной деятельности</b>			
Общая рентабельность	Строка 190 формы № 2/строка 010 формы № 2		0,1
Рентабельность собственного капитала	Строка 190 формы № 2/строка 490- стр. 252 – стр.244 формы № 1		0,2
Рентабельность активов	Строка 190 формы № 2/строка 300- стр. 252 – стр.244 формы № 1		0,4

<b>Показатели ликвидности</b>			
Коэффициент текущей ликвидности	Ктл = ОА/КО, где ОА – оборотные активы без учета долгосрочной дебиторской задолженности (стр.290-итог разд. II актива ф. № 1 минус стр. 230) КО – краткосрочные обязательства (стр. 690 – итог разд. V пассива ф. № 1)	$K \geq 2$	4,7
Коэффициент абсолютной ликвидности	Кабл = (ДС + КФВ)/ КО, где ДС – денежные средства (стр.260 разд. II актива ф. № 1) КФВ – краткосрочные финансовые вложения (стр. 250 разд. II актива ф. № 1) КО – краткосрочные обязательства (стр.610, 620, 630, 650, 660 разд. V пассива ф. № 1)	$K \geq 0,2$	3,7
<b>Показатели финансовой устойчивости</b>			
Коэффициент обеспеченности собственными средствами			0,8
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств			0,1
<b>Показатели деловой активности</b>			
Период оборота текущих активов	-		124,4
Период оборота запасов и затрат			7,9
<b>Данные об основных средствах</b>			
Стоимость основных средств	стр.120 ф. № 1	-	17608
Доля основных средств в активах	стр. 120/ стр. 300 – стр.252 – стр.244 (ф . № 1)	-	0,5
Коэффициент износа основных средств		-	0,5
<b>Данные о стоимости чистых активов предприятия</b>			
Стоимость чистых активов		-	29814

### **Основные направления деятельности ОАО «Красноярскагропроект» в 2009 году.**

#### **1. Участие в реализации приоритетных национальных проектов в Красноярском крае.**

Участие в реализации краевой целевой программы «О территориальном планировании края на 2006-20010 годы».

Работ по территориальному планированию во исполнение социально-экономического развития Красноярского края до 2010 года по разделу «Разработка градостроительной документации на территории края для сельских населенных пунктов»

Выполнение проектных работ по программе приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса» в Красноярском крае.

Выполнение проектных работ по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России» в Красноярском крае.

Участие в реализации мероприятий краевой целевой программы «Развитие земельной реформы в Красноярском крае». (По разделам разработки проектов установления границ сельских населенных пунктов и вынос их в натуру; Установление границ административно-территориальных образований сельских районов и т.д.).

Подготовка проектной документации по объектам соцкультбыта села в т.ч. начатых строительством и приостановленных из-за отсутствия средств на их завершение и сдачу в эксплуатацию.

Подготовка проектной документации по природоохранным объектам инженерной инфраструктуры сельских поселений.

## **2. Внедрение достижений научно-технического прогресса в проектные решения, улучшение качества проектов**

2.1. Продление договоров с фирмами – поставщиками и изготовителями прогрессивных конструкций, утеплителей, кровельных и отделочных материалов "Краспан", "Катепал", ПСК "Омега", ООО "ПСМ – Альфа", "Техно-Николь", и т.д. способствующих внедрению передовых технологий в строительство.

2.2. Применение в проектных решениях прогрессивных технологий, конструкций и материалов, повышающих энергоэффективность зданий и сооружений.

2.3. Применение в проектных решениях прогрессивных решений инженерного обустройства сельских населенных пунктов, в т.ч. природоохранных мероприятий и инженерно-технических по защите населения от чрезвычайных ситуаций.

2.4. Привлечение на субподрядных началах для разработки отдельных разделов проектов специализированных природоохранных служб, строительного-монтажных предприятий по инженерному оборудованию и возведению конструкций.

## **3. Укрепление и пополнение кадрового потенциала**

3.1. Продолжить в 2009 году доукомплектование кадров за счет привлечения специалистов со стажем работы по профилям: сметное дело, архитектура, строительное конструирование, инженерное оборудование, землеустройство, экономика.

3.2. Обеспечить в 2009 году прием на работу молодых специалистов – выпускников Сибирского Федерального Университета, Красноярского Агроуниверситета.

3.3. Продолжить обучение на курсах повышения квалификации специалистов института.

3.4. Провести плановую аттестацию сотрудников института.

**4. Укрепление материально-технической базы института**

Продолжить укомплектование рабочих мест производственных подразделений и архивных служб модернизированной компьютерной техникой и компьютерными программами.

**5. Мероприятия по содержанию и ремонту производственного здания института**

5.1. Текущий ремонт производственных помещений, систем отопления, водоснабжения и электрооборудования.

**6. Организационные вопросы**

6.1. Внести изменения в штатное расписание по структурным подразделениям института обусловленные резким увеличением объемов работ по территориальному планированию.

6.2. Расширение производственных площадей института, за счет сокращения площадей сдаваемых в аренду, упорядочения хранения архивных материалов, перевода на электронные носители архивной документации. Продолжить работу по сокращению временно сдаваемых в аренду производственных площадей для расширения производства.

Генеральный директор



В.К. Шадрин

Главный бухгалтер

Т.Г.Цыганкова

Главный экономист

С.В.Славская

Принято, пронумеровано

(2) *Минеев С.Н.*

Лист(ов)

Генеральный директор

Минеев С.Н.

