

**Сообщение о существенном факте**  
**“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Открытое Акционерное Общество «Агропромышленная компания «Константиново»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «АПК «Константиново»
1.3. Место нахождения эмитента	142015, Московская область, Домодедовский район, аэропорт «Домодедово», Здание ЛЭРМ, АТБ
1.4. ОГРН эмитента	1025005124275
1.5. ИНН эмитента	5040008566
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	09267-н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.nrcreg.ru

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид и предмет сделки: Договор №1 от 01.04.2010 г. купли-продажи 48 земельных участков для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 18 550 788 кв.м., общей стоимостью 67 537 854 рублей, определенной согласно Отчету № 123/09 от «02» ноября 2009 года независимого оценщика ООО «Альянс оценка».</p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:  <b>Продавец обязан:</b> передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий земельные участки, являющиеся предметом настоящего договора, обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания договора, а также представить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на земельные участки, предоставить все необходимые документы для заключения настоящего договора и нести полную ответственность за их достоверность, в разумный срок совместно с представителем покупателя обратиться в уполномоченный государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в целях государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на земельные участки.  <b>Покупатель обязан:</b> оплатить приобретаемые земельные участки в полном объеме, в порядке и на условиях, определенных договором, принять земельные участки на условиях, предусмотренных договором, представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы, оказывать всестороннее содействие продавцу при подготовке и проведении процедуры государственной регистрации перехода права собственности на земельные участки, в том числе, для совместного с представителем продавца обращения в уполномоченный государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, нести расходы в связи с проведением процедуры государственной регистрации перехода права собственности на земельные участки в уполномоченном государственном органе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе оплачивать государственную пошлину и сборы.</p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <b>срок исполнения обязательств по сделке: продавец обязуется передать земельные участки покупателю путем подписания акта приема-передачи не позднее не позднее 5 банковских дней с момента оплаты стоимости земельных участков; стоимость земельных участков должна быть оплачена покупателем продавцу в течение 30 банковских дней с момента подписания договора; стороны сделки – продавец ОАО «АПК «Константиново», покупатель ООО «Домодедово Лайт Рейл Нетворк», размер сделки в денежном</b></p>

выражении составляет **67 537 854 рублей, в процентом выражении – 83,078%.**

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **95 127 000 рублей.**

2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): **01.04.2010г.**

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

2.6.1. Категория сделки: **крупная сделка.**

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров Общества.**

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: **18.02.2010г.**

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **протокол б/н от 18.02.2010г. внеочередного общего собрания акционеров ОАО «АПК «Константиново».**

3. Подписи

3.1. Наименование должности уполномоченного лица эмитента А.В. Никифоров

3.2. Дата “ 01 ” апреля 20 10 г.

3.3. Наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента

3.4. Дата “ 01 ” апреля 20 10 г.





Од прошиито и пронумеровано

*2 (gba)*



*инх00070/кон-10*

