**Сообщение о существенном факте**

**«Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки»**

 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента - Открытое акционерное общество «Нижегородская реклама»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента - ОАО «Нижегородская реклама»

1.3. Место нахождения эмитента – 603002, Российская Федерация, г. Нижний Новгород, ул. Должанская, д. 37

1.4. ОГРН эмитента – 1025202392214

1.5. ИНН эмитента – 5257006388

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом – 12419-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемый эмитентом для раскрытия информации – [www.nrcreg.ru](http://www.nrcreg.ru)

1. Содержание сообщения
	1. Вид и предмет сделки: **продажа недвижимого имущества.**
	2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **продажа двух нежилых зданий и земельного участка ООО «Консул».**
	3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **7 июля 2010 года. Продавец - ОАО «Нижегородская реклама» с одной стороны и Покупатель - ООО «Консул». Размер сделки составляет 3 200 000,00 (три миллиона двести тысяч) рублей или 25,56% от стоимости активов общества.**
	4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **Стоимость активов составляет 19 509 683,67 (девятнадцать миллионов пятьсот девять тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 67 копеек)** **рублей по состоянию на 31 марта 2010 года.**
	5. Дата совершения сделки (заключения договора): **07 июля 2010 года.**
	6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента
		1. Категория сделки: **крупная сделка.**
		2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Совет директоров.**
		3. Дата принятия решения об одобрении сделки: **05 июля 2010 года.**
		4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **05 июля 2010 года, Протокол № 10-7/1.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Шуманов

3.2. Дата «27» июля 2010 г. М.П.