

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА - 604 “**

663690 г. Зеленогорск
Красноярского края
ул. Калинина . 25

факс (39169) 2-49-40,
тел. (39169) 2-84-40

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием акционеров
09.04.2010 г. (протокол № 1 от 12.04.2010г.)

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2009 год
к общему собранию открытого акционерного общества
«Управление строительства - 604»**

2010 г.

О г л а в л е н и е:

Наименование	номер страницы
1. Общее положение	3
2. Финансово-экономическое положение Общества	8
2.1 Приоритетные направления деятельности ОАО «УС-604»	8
2.2 Техничко-экономические показатели	8
2.2.1 Строительно-монтажные работы	8
2.2.2 Вспомогательные подразделения	11
2.2.3 Промышленные подразделения	13
3. Финансовое состояние	18
4. Охрана труда и экология	25
5. Материально-техническое снабжение	26
6. Состояние основных фондов механизации	27
7. Энергообеспечение акционерного общества	28
8. Новые технологии, качество СМР и промышленной продукции	28

Раздел 1. Общее положение.

Открытое акционерное общество «Управление строительства - 604» является правопреемником СПАО «УС-604», зарегистрировано администрацией г. Зеленогорска Красноярского края 27 мая 1997 года № 02-1, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) № 02-2 от 21.08.2000 года.

Юридический адрес: Россия. 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25
Фактический (почтовый) адрес: Россия. 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25

18 сентября 2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Зеленогорску Красноярского края в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (ЕГРЮЛ) внесена соответствующая запись о Открытом акционерном обществе «Управление строительства - 604», и присвоен основной государственный регистрационный номер 1022401483884 (Свидетельство серия 24 № 000852734). Общество попадает под критерии, установленные статьей 7 Закона от 7 августа 2001 г № 119-ФЗ и подлежит обязательному аудиту.

Имеется свидетельство серии 24 № 002345007 от 23 сентября 2002 года о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения на территории Российской Федерации — Россия, 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25.

Устав Открытого акционерного общества «Управление строительства — 604» (в новой редакции) утвержден решением общего собрания акционеров 12 апреля 2002 года (протокол №1 от 12.04.02г.) и зарегистрирован Отделом регистрации и развития предпринимательства Администрации г. Зеленогорска от 26.06.02 г. за № 1344, с внесением в него следующих изменений:

- изменения к Уставу ОАО «УС-604», утвержденные общим собранием акционеров от 14.04.2006г., Протокол №1, с отметкой ИФНС России по г. Зеленогорску Красноярского края от 07.07.2006г. о ГРН изменения 2062453009705;

- изменения № 2 к Уставу ОАО «УС-604», утвержденные решением Совета директоров от 14.11.2007г., Протокол №7, с отметкой ИФНС России по г. Зеленогорску Красноярского края от 27.12.2007г. о ГРН изменения 2072453011761.

Уставной капитал общества составляет 50 809 000 рублей, состоит из 254 045 штук акций, в том числе:

227 487 штук (89,546 %) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью **200 руб;**

26 558 штук (10,454 %) привилегированных акций тип А номинальной стоимостью **200 руб;**

Общество имеет все необходимые лицензии для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом акционерного общества. В конце отчетного периода акционерное общество вступило в союз **«Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»**, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Получено свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

У открытого акционерного общества «Управление строительства — 604» имеется филиал, открытый 27 декабря 2007 года, и находящийся по адресу: 694009, Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский район, с. Соловьевка, ул. Центральная, д.42. В структуре акционерного общества на конец отчетного периода существуют подразделения:

- **строительно-монтажные подразделения:** СМУ-4,
- **вспомогательные подразделения:** транспортные подразделения: (УЖДТ, УМиАТ),
управление энергоснабжения (УЭС), участок обслуживания общежитий, молочный цех.
- **промышленные подразделения:** завод железобетонных изделий (ЗЖБИ-1), гидромеханизированный завод (ГМЗ).

Открытое акционерное общество «Управление строительства — 604» имеет следующие дочерние хозяйственные общества:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Проект" 100%

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Проект"**

Краткое наименование: **ООО "Проект"**

Местонахождения: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25

В составе акционерного общества действовало до 30.10.2009 г.

2. Общество с ограниченной ответственностью "Управление производственно-технологической комплектации" 100%

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управление**

производственно-технологической комплектации" Краткое наименование: **ООО "УПТК"**

Местонахождения: 663690, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 18.

3. Общество с ограниченной ответственностью "Совхоз Елисеевский" 76%

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Совхоз Елисеевский"** Краткое наименование: **ООО "Совхоз Елисеевский"**

Местонахождения: 663664, д. Елисеевка, Ирбейский район, ул. Кирова, 52

4. Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-механический завод" 100%

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-механический завод"** Краткое наименование: **ООО "РМЗ"**

Местонахождения: 663690, г. Зеленогорск Красноярского края, ул. Индустриальная, 6

Согласно Уставу акционерного общества органами управления являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор);
- коллегиальный исполнительный орган (правление

Совет директоров, действовавший в период с 01 января 2009 года по 09 апреля 2009 года, был избран общим собранием акционеров 11 апреля 2008 и был переизбран в том же составе общим собранием акционеров 10 апреля 2009 года:

№ пп	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные (дата рождения)	Доля участия лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1.	Борыш Владислав Владимирович	28.07.1971г.	0,76	0,78
2	Борыш Виктор Владимирович	21.01.1977 г.	-	-
3	Ворзонин Сергей Сергеевич	27.07.1974 г.	-	-
4	Моисеев Олег Иванович	31.12.1971г.	-	-
5	Николаев Руслан Юрьевич	23.07.1974 г.	-	-
6	Славкин Григорий Александрович	01.01.1954 г.	-	-
7	Соркин Святослав Анатольевич	02.09.1966 г.	4,92	5,03
8	Хапков Николай Петрович	19.12.1957 г.	-	-
9	Юнг Александр Александрович	03.11.1975 г.	-	-

Председателем Совета директоров ОАО «УС-604» 15 апреля 2009 года был избран Моисеев Олег Иванович (Протокол Совета директоров № 01 от 15.04.2009г.).

В течение 2009 года сделок, совершенных членами совета директоров по приобретению или отчуждению акций ОАО «УС-604», не было.

Единоличным исполнительным органом ОАО «УС-604» - генеральным директором ОАО «УС-604» является Юнг Александр Александрович, избранный общим собранием акционеров 04 февраля 2008 года:

Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные (дата рождения)	Доля участия лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
Юнг Александр Александрович	03.11.1975 г.	-	-

Члены коллегиального исполнительного органа (Правления) Открытого акционерного общества «Управление строительства — 604», действовавшие в период с 01 января 2009 года по 09 июня 2009 года (Протокол Совета директоров ОАО «УС-604» № 02 от 23 апреля 2008 года):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные (год рождения)	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	Арбузов Владимир Дмитриевич	1948 г.	0,12	0,002
2	Зыков Анатолий Анатольевич	1961 г.	-	-
3	Навродский Владимир Федорович	1955 г.	-	-
4	Сакунов Виктор Яковлевич	1945 г.	0,005	-
5	Торгашин Игорь Николаевич	1971 г.	-	-
6	Филимендииков Эдуард Александрович	1976 г.	-	-
7	Шинкаренко Татьяна Петровна	1959 г.	-	-
8	Юнг Александр Александрович	1975 г.	-	-
9	Якушев Юрий Иванович	1980 г.	-	-

Члены коллегиального исполнительного органа (Правления) Открытого акционерного общества «Управление строительства — 604», действовавшие в период с 10 июня 2009 года по 31 декабря 2009 года (Протокол Совета директоров ОАО «УС-604» № 03 от 10 июня 2009 года):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные (год рождения)	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	Антонов Александр Николаевич	1956 г.	-	-
2	Арбузов Владимир Дмитриевич	1948 г.	0,12	0,002
3	Зыков Анатолий Анатольевич	1961 г.	-	-
4	Сакунов Виктор Яковлевич	1945 г.	0,005	-
5	Торгашин Игорь Николаевич	1971 г.	-	-
6	Филимендииков Эдуард Александрович	1976 г.	-	-
7	Шинкаренко Татьяна Петровна	1959 г.	-	-
8	Юнг Александр Александрович	1975 г.	-	-
9	Якушев Юрий Иванович	1980 г.	-	-

В течение 2009 года сделок, совершенных единоличным исполнительным органом и членами коллегиального исполнительного органа по приобретению или отчуждению акций ОАО «УС-604», не было.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года определяется соответствующими Положениями.

Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор) осуществляет свою деятельность на основании заключенного Трудового договора, утверждаемого Советом директоров Общества..

Размер вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа Общества и членам Совета директоров утверждается общим собранием акционеров ОАО «УС-604». В 2009 году вознаграждение членам коллегиального исполнительного органа и членам Совета директоров не выплачивалось.

Таким образом, общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех указанных лиц, выплаченного по результатам 2009 года составляет 1087,2 тыс.руб.

ОАО «УС-604» в 2009г. работало в соответствии с намеченными планами и задачами. В 2009г. решена задача сохранение предприятия (коллектива, производственных мощностей) в условиях глобального экономического кризиса.

В целом, с момента избрания в апреле 2009 года, Совет директоров ОАО «УС-604» провел 21 заседаний в очной и заочной формах и рассмотрел свыше 80 вопросов.

Ключевые вопросы, рассмотренные на заседаниях Совета директоров в 2009 году:

1. Утверждение состава Правления Общества.
2. Привлечение кредитных ресурсов для финансирования текущей деятельности ОАО «УС-604».
3. Приобретение основных средств.
4. Реализация недвижимого имущества.
6. Заключение крупных сделок
5. Выход предприятия на строительный рынок Южно-Сахалинска.

Подводя итоги работы Совета директоров, необходимо отметить, что благодаря созданным за последние годы механизмам взаимодействия и согласования интересов акционеров выработано стратегическое понимание развития ОАО «УС-604».

В 2009 году была совершена 1 (одна) сделка, признаваемая в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупной:

Существенные условия сделки:

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Заказчик - Отдел капитального строительства администрации города Южно-Сахалинска.

Подрядчик — Открытое акционерное общество «Управление строительства - 604».

Предмет: «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Крайняя, западнее дома № 35 в г. Южно-Сахалинске, с привязкой типового проекта», в рамках реализации областных целевых программ по повышению сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Сахалинской области на 2009-2013 годы и на период до 2017 года.

Сроки исполнения обязательств по сделке:

Подрядчиком: Общий срок выполнения работ по контракту составляет 400 календарных дней:

Продолжительность выполнения проектно-изыскательских работ 40 календарных дней, с даты подписания контракта. Начало работ: «26» октября 2009 г. Окончание работ: «05» декабря 2009 г.

Продолжительность выполнения строительно-монтажных работ 360 календарных дней, со дня передачи Заказчиком Подрядчику утвержденной проектной документации, строительной площадки, разрешительной документации на строительство объекта. Начало работ: «05» декабря 2009 г. Окончание работ: «30» ноября 2010 г.

Заказчиком: Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей в течение 15 банковских дней после внесения сведений о контракте в сводный реестр муниципальных контрактов и предоставления Подрядчиком счета. После утверждения Заказчиком проектной документации Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей в течение 15 банковских дней с момента выставления счета Подрядчиком. Погашение аванса производится при расчетах за выполненные работы путем удержания средств пропорционально выполненным работам, до полного погашения.

Заказчик производит ежемесячные расчеты с Подрядчиком на основании подписанных форм КС-2; КС-3 (унифицированной формы, утвержденные постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года №100) в течение 15-ти банковских дней, после получения от Подрядчика счета-фактуры и подписания акта сверки, но не выше 95% от цены контракта.

Оплата за выполненные работы производится Заказчиком после предъявления Подрядчиком следующих документов: счета-фактуры, с указанием общей цены выполненных работ за расчетный период; подписанных актов о приемке выполненных работ (форма КС-2 и справки КС-3) в 5-ти экземплярах до 25 числа текущего месяца; подписанных актов сверки взаимных расчетов в трех экземплярах; исполнительной документации.

Окончательный расчет в размере 5% от цены контракта, производится Заказчиком в течение 15-ти банковских дней после выполнения Подрядчиком всех работ по контракту, включая устранения дефектов, выявленных в ходе приемки работ и освобождения территории от принадлежащих Подрядчику строительных машин, инвентаря, материалов, сносимых временных сооружений, другого имущества и строительного мусора, что подтверждается подписанием акта приемки объекта капитального строительства.

Работы, не принятые Заказчиком, оплачиваются только после устранения Подрядчиком замечаний, выявленных при приемке работ.

Размер сделки в денежном выражении: 513 364 500 (пятьсот тринадцать миллионов триста шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб., включая все налоги и сборы.

Дата совершения сделки (заключения договора): 26 октября 2009 года.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента — 26,99%.

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров.

Дата принятия решения об одобрении сделки: 30 сентября 2009 года.

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: Протокол № 06/2 от 30 сентября 2009 года.

Открытое акционерное общество «Управление строительства - 604» в 2009 году сделок с заинтересованностью не заключало

Общим собранием акционеров от 10.04.2009 г. было принято решение по результатам деятельности предприятия за 2008 год дивиденды по акциям общества не объявлять и не выплачивать.

Открытое акционерное общество «УС-604» занимает ведущее место в строительной отрасли, по выпуску бетонных и ж/бетонных изделий и конструкций, инертных материалов, а также грузоперевозкам не только в ЗАТО г. Зеленогорска, но и в целом по южным регионам Красноярского края.

В отчетном периоде работа акционерного общества осуществлялась согласно Уставу акционерного общества, Положению об исполнительном органе открытого акционерного общества «Управление строительства - 604», утвержденному Советом директоров, перспективному плану работы, стратегии дальнейшего укрепления финансово-экономического положения акционерного общества. Кодекс корпоративного поведения (управления) Общества отсутствует.

Основным направлением в работе являлось мобилизация коллектива общества на выполнение производственно-экономических показателей, выполнение обязательств перед заказчиками, получение прибыли и повышение уровня социальной защиты работников.

В целях успешной работы акционерного общества, еженедельно проводились аппаратные совещания, а также ежемесячное рассмотрение планов подразделений, на которых рассматривались вопросы утверждения ежемесячных плановых технико-экономических показателей и планов материально-технического снабжения подразделений, выполнение объемов строительно-монтажных работ и оказания услуг согласно договорам подряда. На основных объектах, в частности, объектах г. Красноярска, тепломагистралах г. Канска, реконструкции хранилища ядерных отходов в г. Железногорске, проводились еженедельные оперативные совещания по выполнению строительно-монтажных работ.

Раздел 2. Финансово-экономическое положение общества.

2.1 Приоритетные направления деятельности ОАО «УС-604».

2.2 На основании решения Совета директоров приоритетными направлениями деятельности акционерного общества являются :

- укрепление финансово-экономического положения общества;
- повышение отдачи от использования имущества Общества, реализация неиспользуемого и свободного имущества общества ;
- получение прибыли Общества;

В целях укрепления финансового положения акционерного общества исполнительными органами Общества за отчетный период была выполнена следующая работа:

- разработана стратегия дальнейшего укрепления финансово-экономического положения общества;
- закончена инвентаризация земель и имущества Общества;
- представлена оценка и государственная регистрация недвижимого имущества;
- договорные отношения осуществляются с деловыми партнерами, способными эффективно использовать имущество общества, своевременно вносить плату за выполненные работы и оказанные услуги, арендную плату и рассчитываться за приобретенное имущество;
- производится работа по обеспечению сохранности оставшейся части имущества и реализации излишнего;
- совершенствуется структура акционерного общества, ликвидация нерентабельных и малоприбыльных производств;

2.2 Техничко-экономические показатели.

Основными задачами акционерного Общества являются обеспечение стабильности и эффективности работы предприятия, выполнение обязательств перед заказчиками, получение прибыли, а также обеспечение социальных и трудовых гарантий своим работникам.

Основными направлениями деятельности открытого акционерного общества «Управление строительства - 604» являются:

- производство строительно-монтажных работ;
- выпуск промышленной продукции;
- оказание услуг по обеспечению энергоресурсами (тепло, вода, стоки);
- автомобильные перевозки;
- железнодорожные перевозки.

2.2.1 Строительно-монтажные работы.

Значительный объем строительно-монтажных работ, выполняемых силами акционерного общества, ориентирован на бюджетных заказчиков, гарантирующих

стабильное финансирование в рамках заключенных договоров. В отчетном периоде продолжалась работа по выходу общества на краевой и межрегиональные рынки производства строительно-монтажных работ.

В отчетном периоде завершено строительство трех корпусов 17-ти этажного жилого дома в унифицированной системе сборно-монолитного безригельного каркаса серии «КУБ-2,5» за счет собственных средств в мкр. «Метростроителей» Северного жилого массива г. Красноярска (корпусы А и В введены в эксплуатацию в 2008 году, корпус Б и пристройки в 1 полугодии 2009 году) Практически завершено строительство жилого дома по ул. Партизана Железняка 6В, Заказчик ООО «Финансово-строительная компания», и в первых числах марта 2010 года объект будет сдан в эксплуатацию. Продолжались строительно-монтажные работы в соответствии с графиком по переходящим договорам: "Объекты для СКГУ "Академия биатлона", Пешеходный переход по ул. Белинского, спортивный зал в Советском районе г. Красноярска, Заказчик - Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства» (КГБУ "УКС") Завершены работы по реконструкции тепломагистрали г. Канска по Заказчику МУ «Управление по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации г. Канска» со сдачей в эксплуатацию к началу отопительного сезона 2009-2010 гг., что позволило администрации значительно улучшить теплоснабжение города .

Значительный объем строительно-монтажных работ выполнен на объектах по реконструкции «Мокрое хранилище ОЯТ ВВЭР-1000» и «Строительство сухого хранилища облученного ядерного топлива» на предприятии «Горно-химический комбинат» в г. Железногорске совместно с Генподрядчиком ОАО «Бурягэсстрой», что позволило улучшить экологическую обстановку на территории Красноярского края и ЗАТО г. Железногорска. Данные работы завершены и в настоящее время завершается передислокация механизмов и вахтового поселка для строительства объектов в г. Красноярске.

В сентябре-октябре месяцах отчетного периода подписаны договора с администрацией г. Южно-Сахалинска на строительство трех жилых домов а рамках реализации областной целевой программы общей стоимостью 1 044,6 млн руб.: один дом пятиэтажный и два девятиэтажных дома с привязкой типового проекта, выполнением проектно-изыскательских работ, разработкой проектно-сметной документации, прохождением государственной экспертизы. К сожалению, проектные организации сорвали сроки выполнения проектных работ. В настоящее время завершается работа по прохождению государственной экспертизы, и строителям необходимо наверстывать упущенное время.

В целях выполнения краевых программ были выполнены строительно-монтажные работы по строительству 16-ти квартирного жилого дома по ул. Юности,16 и капитальному ремонту здания МДОУ «Звездочка» в г. Заозерном.

В конце декабря месяца был заключен договор субподряда на выполнение работ по забивке свай и устройству железобетонного ростверка по жилому дому №3 квартала 11а жилого района «Покровский» г. Красноярска В настоящее время данные работы практически завершены и будут сданы Генподрядку для производства дальнейших работ.

Производство строительно-монтажных работ на большинстве объектов проводилось вахтовым методом с организацией вахтового поселка. Объем выполненных работ по этим объектам составил 80 % от общего объема строительно-монтажных работ.

Несмотря на снижение финансирования по объектам Заказчика МУ «Служба единого заказчика-застройщика» администрации г. Зеленогорска, он продолжает оставаться одним из ведущих Заказчиков для нашего общества. За отчетный период наш коллектив выполнил все работы, предусмотренные договорами строительного подряда по следующим объектам:

- «Парковая зона обводненных карьеров в черте города»,
- «Инженерное обеспечение. Микрорайон №23 (многоэтажная застройка) 1 этап строительства»,
- «Инженерное обеспечение. Микрорайон №27, IV жилая группа (многоэтажная застройка, 1 этап строительства)»,

– «Реконструкция закрытой части р. Барги».

Объем выполненных работ по этим объектам составил 7,0 % от общего объема строительно-монтажных работ.

За отчетный период, по сравнению с 2008 годом, резко увеличились строительно-монтажные работы для ОАО «ПО «ЭХЗ» по реконструкции подъездных железнодорожных путей. Общий объем строительных работ составил 103,6 млн рублей, что значительно улучшило состояние подъездных путей и обеспечило безопасность железнодорожных перевозок.

В отчетном периоде продолжалось производство строительно-монтажных работ по объектам филиала ОАО ОГК-6 ОАО «Красноярская ГРЭС-2», объем выполненных работ по Заказчику ОАО «Красноярская ГРЭС-2» составил 2,0 % от общего объема строительно-монтажных работ. Выполнены работы по реконструкции железнодорожных подъездных путей станции, наращиванию дамб существующего золоотвала. Все работы выполнены в срок и с хорошим качеством.

В отчетном периоде акционерное общество приступило к строительству коттеджного поселка комплексной застройки по ул. Комсомольская в рамках городской программы «Обеспечение комплексной безопасности жизни и здоровья горожан» с вводом 20 коттеджей в 2010 году за счет застройщиков. При условии успешной сдачи объектов в эксплуатацию будет рассмотрено предложение по строительству ранее запланированных жилых домов в мкр 27 на долевом участии городских предприятий.

Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с условиями, оговоренными договорами строительного подряда, в срок и с хорошим качеством, позволяют ОАО «УС-604» плодотворно сотрудничать с потенциальными внешними заказчиками и в дальнейшем.

План объема строительно-монтажных работ по генподряду на 2009 год был определен в сумме 951 219,5 т. руб. и 798 772 т. руб. собственными силами, без учета НДС, согласно договорам строительного подряда и графикам производства работ. Фактическое выполнение, с учетом незавершенного производства по всем объектам, составило соответственно 967 036,1 т. руб. и 861 875 т. руб. или 101,7% и 107,9% соответственно к плану. Не выполнены работы, в обусловленные договорами сроки, по договорам субподряда по реконструкции объектов в г. Железногорске, строительству ж/дома ул. Партизана Железняка. В 2009 году объем строительно-монтажных работ по генподряду и собственными силами повысился в сравнении с 2008 годом. Затраты на СМР составили 0,952 руб. на 1 рубль отгруженных СМР. Прибыль по отгрузке составила 50694 т. руб. Рентабельность по отгрузке СМР составила 6,10 %, это несколько выше уровня прошлого года, на уровень рентабельности повлияло увеличения доли объектов, территориально расположенных на значительном расстоянии от г. Зеленогорска, что ведет к увеличению затрат на строительство.

Численность работающих на строительно-монтажных работах в 2009 году составила 320 человек, что на 17,3% меньше по сравнению с прошлым периодом.

Фонд оплаты труда работающих, с учетом выплат соц. характера, составил 61646,6 т. руб., к уровню прошлого года составил 64,7 %, удельный вес затрат на заработную плату в объеме выполненных строительно-монтажных работ снизился, и составил 8,14% против 10,9% в 2008 году. Среднемесечный доход работающих в 2009 году на производстве строительно-монтажных работ составил 15189 руб., в сравнении с 2008 годом 73,8% , в т.ч. рабочие 13778руб., служащие 20848 руб., к уровню прошлого года 70,1 % и 86,1 % соответственно. Среднемесячная выработка в действующих ценах на 1 работающего составила 205619 рублей или 62,7% к уровню 2008 года.

По генподряду с учетом НДС, в 2009 г. выполнены следующие объемы СМР (с учетом объемов незавершенного строительства):

№	Наименование Заказчика	Факт 2008 г. т. руб.	2009 год, т. руб. с НДС	
			план	факт
1	МУ «Заказчик» г. Зеленогорска	220 256	83 556,0	83 556,0
2	объекты г. Красноярска	113 412	184 300,0	184 372,4
3	ЗАО «Илан»	14 959		
4	ОАО ПО «ЭХЗ»		103 618,7	103 618,7
5	Филиал ОАО ОГК-6 ОАО «Красноярская ГРЭС-2»	16 244	33 814,8	33 761,9
6	ОАО «Бурегэсстрой»		113 896,3	90 823,7
7	Кап.ремонт собств.объектов	6 204		
8	ООО «ФСК»	103 859	116 173,7	108 974,5
9	МУ"Управление по строительству и ЖКХ администрации г. Канска"	198 129	163 354,5	164 384,4
10	Долевое стр-во (ул.Комсомольская)		30 000,0	31 308,9
11	Жилой дом в г. Красноярске мкр. Метростроителей		289 606,0	289 606,0
12	жилые дома в г. Южно-Сахалинске		4 025,7	3 524,7
13	адм г. Заозерный			46 904,2
14	ООО "Русал Тайшет"	65 498		
15	ОАО СБ РФ	4 820	93,3	93,3
16	УСК «Сибиряк»			174,1
17	ООО«Монолитстрой»			
18	Прочие	205		
	Итого по генподряду:	743 586	1 122 439,0	1 141 102,8
	в т.ч собственн силами	780 584	942 550,9	1 017 012,5

В вопросах финансирования складывалась довольно сложная обстановка, в частности, по объектам МУ «Служба единого заказчика-застройщика» распределение кап. вложений по кварталам производилось без учета ритмичности и технологии строительного производства и своевременного финансирования, основная сумма инвестиций по внешним объектам была определена на второе полугодие отчетного периода. Несмотря на определенные трудности (зимнее время, короткие сроки, большие объемы работ, вахтовый метод производства работ), кап.вложения были освоены в полном объеме.

Перспективы развития акционерного общества будут оптимистичны при условии слаженной работы всего коллектива. Особенно значительные объемы работ предстоит выполнять на объектах г. Южно-Сахалинска и на перинатальной центре г. Красноярска, что составляет практически 100% годовой строительной программы. Руководство прилагает все усилия для расширения фронта работ на всех направлениях деятельности общества, принимает активное участие в различных краевых и региональных аукционах, не теряет надежды на вхождение в Программу развития Богучанской ГЭС и других краевых программ. В настоящее время Заказчики и другие подрядчики ставят довольно жесткие рамки во выполнении сроков, качества, стоимостных характеристик строительных работ и оказания услуг, и только соблюдение всех этих условий позволит нам выжить и развиваться дальше.

2.2.2 За отчетный период общий объем отгруженных услуг подразделениями УЭС, УМиАТ, УЖДТ, участком обслуживания общежитий в действующих ценах составил 743

801 т. руб. при плане 724 339 т.руб., выполнение 102,7%. В сравнении с прошлым годом объем оказанных услуг в стоимостном измерении снизился незначительно, 97% от уровня. По сторонним потребителям объем оказанных услуг 540 656 т. руб., что составляет 72,7% от общего объема и снизился в сравнении с прошлым годом (19 770 т.руб или -3,5%).

Объем перевезенного груза уменьшился значительно (перевозка угля ж/дорожным транспортом на ОАО «Красноярская ГРЭС-2» составила 68,5% к уровню 2008 года)

В сравнении с 2008 годом УМиАТ снизил объем оказываемых услуг (перевозка грузов, услуги механизмов) . Планом предусмотрен объем оказанных услуг в сумме 167 441 т.руб, фактическое выполнение 156 044 т.р, или 93,2% к планируемому объему, в т.ч. для нужд акционерного общества 134 197 т.р. и 21 847 т.р. для сторонних Удельный вес оказанных услуг сторонним потребителя остается незначительным в общем объеме 14,0%. Наряду с этим работа рентабельна 9,43% и затраты на 1 рубль оказанных услуг 0,899 рубля. Численность работающих снизилась, выработка на 1 работающего также снизилась и составляет 86,6% к уровню 2008 года . Удельный вес доли затрат на з/плату в общем объеме остается практически на уровне прошлого года, но продолжается оставаться довольно высоким (33,4% в 2009 году и 34,9% в 2008 году) Средняя зарплата составляет на транспортных услугах 11830 руб работающего, 11626 руб рабочего, на работе механизмов соответственно 14152 руб и 13196 руб. Уровень зарплаты в 2009 году в сравнении с 2008 годом у водителей составил 85,5%, механизаторов 78,5%.

В 2009 году УЭС предусмотрен плановый объем оказанных услуг в сумме 142844 т.руб, фактическое выполнение 159 068 т.р, или 111,3% к планируемому объему, в т.ч. для нужд акционерного общества 58 531 т.р. и 100 537 т.р. для сторонних Удельный вес оказанных услуг сторонним потребителя остается практически постоянным в общем объеме 58-60%. В сравнении с 2008 годом объем оказанных услуг остается прежним, в стоимостном выражении только за счет изменения тарифов. Наряду с этим рентабельность составила 10,38% и затраты на 1 рубль оказанных услуг 0,916 рубля. Численность работающих снизилась, выработка на 1 работающего повысилась и составляет 114,7% к уровню 2008 года . Удельный вес доли затрат на з/плату в общем объеме остается практически на уровне прошлого года, (27,6% в 2009 году и 32,5% в 2008 году за счет снижения уровня зарплаты) Средняя зарплата осталась на прежнем уровне и составляет 12340 руб работающего, 11140 руб рабочего, уровень зарплаты в 2009 году в сравнении с 2008 годом составил 95-97%

В отчетном периоде УЖДТ, в связи с планируемым снижением объемов поставки угля на ОАО «Красноярская ГРЭС-2», предусмотрен плановый объем оказанных услуг 405509 т.руб, фактическое выполнение 398 089 т.р, или 98,2% к планируемому объему, в т.ч. для нужд акционерного общества 14 830 т.р. и 383 259 т.р. для сторонних Удельный вес оказанных услуг сторонним потребителя остается практически постоянным в общем объеме 90-95%. В сравнении с 2008 годом объем оказанных услуг снизился и составил в стоимостном выражении 83,1% за счет изменения тарифов, в натуральных показателях объем составил 68,5% в связи со снижением плановых заданий по перевозке угля для нужд ОАО «Красноярская ГРЭС-2». Коллектив вынужден был перейти на сокращенную рабочую неделю. Наряду с этим рентабельность составила 18,74% и затраты на 1 рубль оказанных услуг 0,851 рубля. Численность работающих снизилась, выработка на 1 работающего повысилась и составляет 120,8% к уровню 2008 года . Удельный вес доли затрат на з/плату в общем объеме снизился за счет снижения уровня зарплаты, 14,9% в 2009 году против 20,9% в 2008 году Средняя зарплата снизилась и составляет 10069 руб работающего, 9298 руб рабочего, уровень зарплаты в 2009 году в сравнении с 2008 годом составил 85-86%

В отчетном периоде участок обслуживания общежитий (УОЧЖФ) обеспечил выполнение всех технико-экономических показателей и прибыль, сохранил объем оказанных услуг, уровень средней заработной платы и численность в сравнении с 2008 годом. .

Все подразделения обеспечили получение прибыли по отгрузке, в среднем затраты на 1 руб. отгруженной продукции составили на услугах 0,92 руб., средний уровень рентабельности на услугах 9%. Допущены убытки по расчетному отделу в сумме 88852 т.руб.

	Численность средняя, чел.		рост к предыдущему году	Выработка средняя, руб/чел.		рост к предыдущему году	Фонд заработной платы, т.р.		рост к предыдущему году	Удельный вес затрат на зар.плату в объеме услуг (отгрузке), %	
	2008 год	2009 год		2008 год	2009 год		2008 год	2009 год		2008 год	2009 год
УМиАТ (услуги)	384	356	0,93	42 105	38 854	0,92	71 599	55 385,1	0,77	34,9%	33,4%
УЭС (услуги)	308	295	0,96	38 736	44 639	1,15	46 806	43 683,2	0,93	32,5%	27,6%
УЖДТ (услуги)	636	591	0,93	55 710	67 433	1,21	89 710	71 650,1	0,80	20,9%	14,9%
УОО	31	30	0,97	23 309	24 086	1,03	2 213	2 280,4	1,03	25,5%	26,3%
Итого услуги	1359	1272	0,94	47 280	53 232	1,13	210 328	172 999	0,82		21,3%

	Среднемесячная зарплата, руб.						
	работающего		рост	рабочего		служащего	
	2008год	2009 год		2008год	2009 год	2008год	2009 год
УМиАТ (услуги)	15 601	12 965	83%	15 538	12 537	17 738	15 355
УЭС (услуги)	12 785	12 340	97%	11 682	11 140	17 164	17 141
УЖДТ (услуги)	11 770	10 069	86%	10 847	9 298	17 168	14 507
УОО	5 949	6 334	106%	4 257	4 795	13 006	12 493
Итого услуги	12 950						

2.2.3 Объем отгруженной промышленной продукции подразделений: УМиАТ (карьер), ЗЖБИ-1, ГМЗ, ЦМП в действующих ценах составил 259619 т. руб. при плане 251814 т.руб, выполнение 97,0 ГМЗ и ЗЖБИ-1 не выполнили плановых показателей в следствии недостатка заказов. В целом промышленная деятельность в 2009 году убыточна.

УМиАТ (карьеры) – объем в стоимостном выражении в отчетном периоде выполнен при снижении общего объема отгрузки инертных материалов 75% к уровню 2008 года. Общий объем отгруженной продукции 13 061 т.руб, в т.ч для нужд ОАО «УС-604» 9379 т.руб и сторонним организациям 3 682 т.руб. Удельный вес объема для нужд ОАО «УС-604» составил 71,8% к общему объему. Затраты составили 0,889 руб. на руб. отгруженной продукции, рентабельность 12,19 % (в 2008г. 0,76 руб. и 32% соответственно). Снижение уровня рентабельности произошло из-за увеличения затрат (значительное увеличение стоимости взрывных работ), снижения объемов выпуска (условно-постоянные расходы). Численность работающих практически осталась на прежнем уровне, выработка на 1 работающего также снизилась и составляет 66,9% к уровню 2008 года. Удельный вес доли затрат на з/плату в общем объеме значительно вырос в сравнении с 2008 годом (21,2% в 2009 году и 13,2% в 2008 году) Средняя зарплата составляет 21105руб работающего, уровень зарплаты в 2009 году в сравнении с 2008 годом вырос.

ЗЖБИ - В 2009 году предусмотрен плановый объем выпуска продукции в сумме 175331 т.руб, фактическое выполнение 181 252 т.р, или 103,4% к планируемому объему, в т.ч. для нужд акционерного общества 74 547 т.р. и 106 705 т.р. для сторонних. Снижение в стоимостном выражении составил 55,1% к уровню 2008 года, как за счет снижения объемов отгрузки сборных ЖБИ 62,5% , пеноблоков 0% , асфальта 53,4%, по товарному бетону, раствору объем выпуска остался на уровне прошлого года, В следствии отсутствия заказов коллектив был вынужден перейти на сокращенную рабочую неделю. Несмотря на определенные трудности коллектив не сорвал графики поставки изделий, не допустил убытков. Затраты составили 0,999 руб. на руб. отгруженной продукции, Численность работающих снизилась, выработка на 1 работающего также снизилась и составляет 64,7% к

уровню 2008 года . Удельный вес доли затрат на з/плату в общем объеме остается практически на уровне прошлого года, 13,8% в 2009 году и 13,1% в 2008 году. Средняя зарплата составляет 10259 руб работающего, 9389 руб рабочего, уровень зарплаты в 2009 году в сравнении с 2008 годом у водителей составил 70-74%

ГМЗ - В 2009 году ГМЗ предусмотрен плановый объем отгрузки продукции в сумме 44320 т.руб, фактическое выполнение 42943 т.р, или 96,9% к планируемому объему, в т.ч. для нужд акционерного общества 11734т.р. и 31209 т.р. доля сторонних организаций 72,7% к общему объему. В следствии с недостатком заказов практически не производился намыв инертных, коллектив был на грани полного сокращения, производилась только отгрузка инертных. Коллектив допустил значительные убытки Численность работающих снизилась, выработка на 1 работающего также снизилась и составляет 71,5% к уровню 2008 года . Удельный вес доли затрат на з/плату в общем объеме остается практически на уровне прошлого года, 31,9% в 2009 году и 33,3% в 2008 году) Средняя зарплата составляет 9060 руб работающего, 7932 руб рабочего, уровень зарплаты в 2009 году в сравнении с 2008 годом составил 62-68,5%.

По ЦМП – коллектив полностью справился с поставленными задачами, практически сохранил численность, не допустил убытков, повысил объем и номенклатуру выпускаемой продукции. Затраты составили 0,909 руб. на руб. отгруженной продукции, рентабельность 9,91% Повышение эффективности производства обеспечено приобретением нового оборудования (прежде всего холодильной камеры), целью которого было увеличение объемов производства более рентабельной продукции (творога) и его хранения, для обеспечения востребованного торговой сетью ассортимента продукции в зимний период времени. Средняя зарплата составляет 8771 руб работающего, 7608 руб рабочего, уровень зарплаты в 2009 году в сравнении с 2008 годом остался на прежнем уровне.

	Ед. изм.	Объем отгрузки в натуральных показателях		рост объемов к предыдущему году	Объем отгруженной продукции (услуг), тыс. руб								рост к предыдущему году	
		факт			2008 год			2009 год			% выполнения плана			
		2008 год	2009 год		факт			план	факт					
					всего	в т.ч. на сторону	уд. вес		всего	в т.ч. на сторону	уд. вес	всего	в т.ч. на сторону	
УМИАТ (карьер)		70,0	52,5	75,0	17821	16610	93,2	13998	13061	9379	71,8	93,3%	73,3	56,5
песок	т.м3	9,1	16,7	183,5	1085	786	72,4		2123	1710	80,5		195,7	217,6
щебень	т.м3	47,2	27,8	58,9	14772	13901	94,1		8272	4598	55,6		56,0	33,1
ПЩС, бутовый камень	т.м3	13,7	8	58,4	1964	1923	97,9		1528	1008	66,0		77,8	52,4
ЭЖБИ-1					297226	169130	56,9	175331	181252	106705	58,9	103,4%	61,0	63,1
сборные ЖБИ	т.м3	24	15	62,5	225477	122013	54,1		110649	58379	52,8		49,1	47,8
пенوبлоки	т.м3	2,4	-	0,0	8815	4801	54,5		0	0			0,0	0,0
бетон+раствор	т.м3	6,1	7	114,8	20916	11789	56,4		22111	13656	61,8		105,7	115,8
арматура	тн	230	373	162,2	11324	801	7,1		13095	101	0,8		115,6	12,6
асфальтобетон	т.тн	11,8	6,3	53,4	23618	23474	99,4		12777	12413	97,2		54,1	52,9
прочие услуги				0,0	7076	6252	88,4		5013	536	10,7		70,8	8,6
ГМВ	т.м3	230,2	116,9	50,8	68213	60081	88,1	44320	42943	31209	72,7	96,9%	63,0	51,9
песок	т.м3	42,3	26,9	63,6	13660	11165	81,7		8242	6138	74,5		60,3	55,0
гравий	т.м3	24,3	13,2	54,3	4712	4712	100,0		2053	2053	100,0		43,6	43,6
щебень	т.м3	81,5	29,1	35,7	20431	15388	75,3		7635	4045	53,0		37,4	26,3
отсев	т.м3	48	24,5	51,0	15106	15106	100,0		8682	8673	99,9		57,5	57,4
ПГС	т.м3	34,1	23,2	68,0	6459	6425	99,5		5142	4845	94,2		79,6	75,4
прочие услуги				0,0	7845	7285	92,9		9109	3375	37,1		116,1	46,3
ЦМП (переработано)	тн	1409,3		0,0	19595	19595	100,0	20165	22363	22363	100,0	111%	114,1	114,1
молоко	тн	519,7	388	74,7	8694	8694	100,0		6965,4	6965,4	100,0		80,1	80,1
к/м продукция	тн	125,7	213	169,5	2023	2023	100,0		4167,1	4167,1	100,0		206,0	206,0
сметана	тн	51,2	57	111,3	3504	3504	100,0		3684,1	3684,1	100,0		105,1	105,1
масло	тн	4,95	12	242,4	754	754	100,0		1522,4	1522,4	100,0		201,9	201,9
творог	тн	53,5	62	115,9	3819	3819	100,0		5277,9	5277,9	100,0		138,2	138,2
брынза	тн	7,3	6,3	86,3	801	801	100,0		746,1	746,1	100,0		93,1	93,1
Итого промышленность					402855	265416	65,9	253814	259619	169656	65,3	102,3%	64,4	63,9

	Численность средняя, чел.		рост к предыдущему году	Выработка средняя по отгрузке, руб/чел.		рост к предыдущему году	Фонд заработной платы, т.р.		рост к предыдущему году	Удельный вес затрат на зар.плату в объеме услуг (отгрузке), %	
	2008 год	2009 год		2008 год	2009 год		2008 год	2009 год		2008 год	2009 год
УМиАТ (карьер)	10	10	100,0	148 508	99 358	66,9	2 359	2 533	107,4	18,0%	14,2%
ЗЖБИ-1	304	260	85,5	81 476	52 450	64,4	50 107	32 009	63,9	26,0%	10,8%
ГМЗ	143	103	72,0	39 751	28 422	71,5	22 806	11 198	49,1	26,6%	16,4%
ЦМП	25	26	104,0	65 317	69 571	106,5	2 546	2 842	111,6	15,7%	14,5%
Итого промышленность	482	399	82,8	69 650	53 420	76,7	77 818	48 581	62,4	25,3%	12,1%

	Среднемесячная зарплата, руб.						
	работающего		рост	рабочего		служащего	
	2008 год	2009 год		2008 год	2009 год	2008 год	2009 год
УМиАТ (карьер)	19 683	21 105	107%	19 683	21 105		
ЗЖБИ-1	13 754	10 259	75%	13 367	9 389	15 263	13 161
ГМЗ	13 359	9 060	68%	12 699	7 932	17 419	14 765
ЦМП	8 503	8 771	103%	7 185	7 608	18 186	15 460
Итого промышленность							

2.2.4 Акционерное общество ОАО «УС-604»

	2009 год	2008 год
Выручка от реализации услуг, работ, продукции на сторону (включая объемы СМР, выполненные субподрядчиками) и прочие доходы, тыс. руб. без учета НДС	1 637 991	1 478 677

Средняя численность составила за 2009 год 2100 человек, в том числе рабочих 1650 человек, служащих 450 человек, снижение численности в сравнении с 2008 годом составило 10,3% (240 чел.), что связано с уменьшением объемов СМР, объемов грузоперевозок по УЖДТ и объемов производства сборных ЖБИ и инертных материалов, увеличением объемов специализированными субподрядными организациями. За отчетный период принято 840 человек, уволено 790 человека, в т.ч. по собственному желанию 603 чел.;

Среднемесячная выработка на 1 работающего в целом по предприятию составила 63 613 руб., что по сравнению с 2008 годом 85,8%.

В акционерном обществе проводилась работа по повышению оплаты труда за счет повышения экономической эффективности производства, внедрения новой техники, технологии и режима экономии. Фонд заработной платы с учетом выплат социального характера составил 308303,5 т. руб., в связи с финансовым кризисом уменьшился по сравнению с прошлым периодом на 107159,5 т. руб. и составил 74,2 % к уровню прошлого года. Среднемесячная зарплата работающих (с учетом выплат соц.характера) за 2009 год составила 12089 рублей, служащих 17035 руб., рабочих 10841 руб. что составило в среднем 70-82% к уровню прошлого года. Удельный вес оплаты труда в объемах выполненных

работ и оказанных услуг уменьшился и составил 19,0 (в 2008 году 19,7%). Соотношение темпов снижения выработки и средней зарплаты 1,1, что говорит об опережающем росте выработки над средней зарплатой.

Численность работающих в акционерном обществе на 01.01.2010 года 2054 чел, в т.ч.

- инженерно-технические работники 471 чел.
 - рабочие 1583 чел
 - с высшим образованием 243 чел
 - средне-профессиональное образование 392 чел.
- Принято за 2009 год 443 человека, уволено 751 чел.

Основные элементы учетной политики предприятия для целей бухгалтерского учета.

Принципы подготовки бухгалтерской отчетности. Бухгалтерская отчетность сформирована предприятием в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности Российской Федерации, и учетной политики ОАО «УС-604» на 2009г. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием базовой программы «БЭСТ», по начислению заработной платы используется программа «1С»

Способы оценки основных средств. Амортизация основных средств, введенных в эксплуатацию до 01.01.2002г. начисляется по "Единым нормам амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР", утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22.10.90 г. № 1072, без применения ускоренной амортизации или понижающих коэффициентов. По основным средствам, введенным в эксплуатацию после 01.01.2002г. амортизация начисляется линейным способом в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1. Переоценка основных средств не проводилась. Амортизируемым имуществом признавалось имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью свыше 20000 рублей. В целях налогового учета по амортизируемому имуществу начислялась 30% амортизационная премия по основным средствам третьей-седьмой амортизационной группы, по остальным амортизационным группам 10%.

Отпуск материально – производственных запасов в производство производился способом ФИФО (по себестоимости первых по времени приобретения материалов). Учет готовой продукции осуществлялся по учетной цене с отражением отклонений от фактической себестоимости на отдельном субсчете.

Предприятие имеет резервы в соответствии с решением Общего собрания акционеров и создает резервы по сомнительным долгам.

Отражение отклонений между бухгалтерским и налоговым учетом.

Налоговый учет формируется на основании регистров бухгалтерского учета. Корректировка между данными бухгалтерского и налогового учета отражается в сводных регистрах налогового учета. Различия налога на бухгалтерскую прибыль и налога на налогооблагаемую прибыль отражаются в соответствии с ПБУ 18/02

Признание финансового результата – выручки и расходов по договорам строительного подряда определялись в 2009 году в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», исходя из подтвержденной степени завершенности работ по договору строительного подряда на отчетную дату. Признание в отчете о прибылях и убытках производилось в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, предъявлены ли они к оплате заказчику. Для признания выручки по договору строительного подряда на отчетную дату, определялась степень завершенности работ по доле понесенных расходов в расчетной величине общих расходов по договору. По объектам СМР «ж/д по Партизана Железняка» и «Академия биатлона» по состоянию на 01.01.09 г. имеющим остатки незавершенного строительства в сумме 69682 тыс.руб., ПБУ 2/2008 применено ретроспективно. Входящий остаток

незавершенного строительства и выручка (70176 тыс.руб.) рассчитанная по степени завершенности работ учтены по счету «Нераспределенная прибыль прошлых лет».

В 2009 году в учетную политику вносились дополнения по отражению затрат по строительству жилых многоквартирных домов за счет собственных средств предприятия и долевого строительству коттеджей по ул. Комсомольской г. Зеленогорск, по методу определения расчетной цены долговых ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг. Расчетную цену принято определять затратным методом.

На конец отчетного периода в соответствии с ПБУ-5 произведена переоценка материальных ценностей, за основу приняты рыночные цены.

Данные бухгалтерского учета 2009 года и 2008 года являются сопоставимыми. Учетная политика применялась последовательно, без каких либо исключений.

3. Финансово – хозяйственная деятельность.

3.1 В 2009г. наблюдался рост объемов производства по основному направлению деятельности - строительно-монтажным работам к уровню прошлого года в действующих ценах на 30,3 %, одновременно снижение по следующим основным направлениям:

- объем оказанных услуг по сравнению с прошлым годом уменьшился на 3,5%;
- объем отгрузки продукции промышленных подразделений в действующих ценах уменьшился на 44,5%.

Отгрузка продукции (работ, услуг) без учета НДС в действующих ценах за 2009г. по ОАО «УС-604» составила 1637991 тыс. руб., что на 159314 тыс. руб. больше чем в 2008г.

В сентябре месяце 2009 года создано и поставлено на учет в МИФНС № 1 по Сахалинской области обособленное подразделение по месту осуществления строительно - монтажных работ по договору строительного подряда в г. Южно- Сахалинске (ЮССУ).

3.2 Сведения о доходах, прибыли, рентабельности (по видам деятельности) за отчетный год.

Наименование показателя	2009 год , тыс. руб.	2008год, тыс.руб.	Изменение показателя	
			Тыс.руб.,	%
Выручка от основных видов деятельности, в том числе	1637991	1478677	159314	110,8
СМР	861875	661512	200363	130,3
Промышленность	142312	256479	-114167	-44,5
Услуги	540656	560526	-19770	-3,5
Прочие	93148	160	92988	582
Прибыль от основных видов деятельности, в том числе	97984	171831	-73847	-42,9
СМР	50694	31234	19460	162,3
Промышленность	-16127	40051	-56178	-140,2
Услуги	60073	100546	-40473	-40,3
Прочие	3344	0	3344	100
Рентабельность от основных видов деятельности, в том числе	5,9 %	11,6%		-5,7%
СМР	6,1%	4,7%		1,4%
Промышленность	0	15,6%		-15,6%
Услуги	11,1%	17,9%		-6,8%
Прочие	3,5%	0%		3,5%

3.3 Сведения о расходах по основным видам деятельности (по элементам затрат)

Наименование элемента затрат	СМР, тыс.руб	Промышленно сть, тыс.руб.	Услуги, тыс. руб.	Прочие тыс.руб.	Итого тыс. руб
Материальные затраты	468760	97306	293542	87475	947083
Затраты на оплату труда	164084	29294	89628	701	283707
Отчисления на з/плату	40119	7163	21914	178	69374
Амортизация	11789	2105	6440	0	20334
Прочие расходы	126429	22571	69059	1450	219509

Всего затрат	811181	158439	480583	89804	1540007
---------------------	--------	--------	--------	-------	---------

Коммерческие расходы (стр.030 форма №2) состоит из расходов на продажу по продукции ЗЖБИ- 33393 тыс.руб., расходов на продажу долевого строительства 2241 тыс.руб., расходов на продажу квартир 968 тыс.руб., содержание жилого дома г. Красноярск по ул.Комсомольской 7305 тыс.руб.

3.4 ОАО «УС-604» на 31.12.2009г. имеет следующие остатки по созданным резервам:

Резервы по сомнительным долгам (создается в бухгалтерском и налоговом учете) остатка неиспользованного резерва в бухгалтерском учете на 31.12.09г. нет.; в налоговом учете 71008 тыс.руб.

Резерв на реструктуризацию задолженности – создается в соответствии с решением Общего собрания акционеров за счет чистой прибыли предприятия и учитывается на счете 82.2 «Резерв на реструктуризацию задолженности».

Созданный резерв в соответствии с решениями Общего собрания акционеров в размере 57338 тыс. руб. в течение 2009 года не менялся.

3.5 За 2009г. валюта баланса ОАО «УС-604» (далее Общество) увеличилась на 129403 тыс. руб. и составила на 31.12.2009г. 1747864 руб.

3.5.1 Структура активов бухгалтерского баланса на 31.12.2009г. укрупнено выглядит следующим образом:

Внеоборотные активы	- 17,2%
Оборотные активы	- 82,8%

На начало отчетного периода изменены показатели оборотных активов в связи с ретроспективным изменением учетной политики (ПБУ 2/2008): уменьшены запасы на 69682 тыс. руб. в том числе затраты в незавершенном производстве 69682 тыс. руб. - незавершенное строительство по переходящим объектам на 01.01. 2009 года и увеличены прочие оборотные активы на 70176 тыс. руб.- выручка рассчитанная «по мере готовности»

За 2009 год внеоборотные активы увеличились на 10339 тыс. руб.. В том числе приобретено основных средств на 40518 тыс.руб., выбыло (списано и реализовано) 10078 тыс.руб. начислено амортизации за 2009г.- 21600 тыс.руб. Коэффициент износа основных средств равен 0,6, коэффициент обновления основных средств за 2009 год равен 0,08. Незавершенное строительство (стр.130 бухгалтерского баланса) уменьшилось на 5280 тыс.руб.

Оборотные активы общества увеличились на 119064 тыс. руб. и составили 1446241 тыс. руб. Основное увеличение оборотных активов связано с увеличением остатков товаров для перепродажи - жилых и нежилых помещений по адресу: пр-т Комсомольский 22, г. Красноярск, и переоценки материальных ценностей.

Дебиторская задолженность за 2009 г.(стр.240 формы № 1) увеличилась на 149884 тыс. руб., а без учета резерва по сомнительным долгам в абсолютных показателях дебиторская задолженность увеличилась на 61879 тыс. руб. и составила 397929 тыс. руб.

На 17017 тыс.руб. увеличилась дебиторская задолженность по уплаченному задатку по договорам лизинга за приобретенную технику и оборудование. Имущество принятое по договорам лизинга учитывается на за балансовом счете 001 «Арендованные основные средства», общая сумма которого составляет 413435 тыс.руб., увеличилась неоплаченная сумма по предварительным договорам купли продажи квартир (43615 тыс.руб.).

По строке 270 «Прочие оборотные активы» отражена дебиторская задолженность за 2009 год в сумме 67062 тыс.руб. не предъявленная к оплате выручка, до полного завершения работ, рассчитанная «по мере готовности» в соответствии с ПБУ 2/ 2008, сумма НДС с полученных авансов –4490 тыс.руб., задолженность по решению суда к ООО «Айс» в сумме 23630 тыс.руб.

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности (за минусом резерва по сомнительным долгам) составил 4,1 период оборачиваемости - 89 дней.

Запасы (стр.210 Формы № 1) за 2009г уменьшились на 103435 тыс. руб. или на 10,7 %. Коэффициент оборачиваемости запасов составил 1,6, период оборачиваемости запасов

218 дней, оборачиваемость сырья и материалов 19 дней. Увеличение периода оборачиваемости запасов в 2009 году, связано с увеличением остатков товаров для перепродажи. Снижение данных запасов путем реализации планируется в течение 2010 года.

По строке (250) актива баланса краткосрочные финансовые вложения отражен простой вексель Сбербанка по предъявлению, но не ранее 24.07.09г. номиналом в иностранной валюте 10950 долларов. По курсу доллара на 31.12.09г. 30.2442 рублей сумма по векселю в валюте РФ составляет 331173 руб. Кроме этого, по этой строке отражен займ в сумме 341 тыс.руб. предоставленный по договору ООО «СтройМонтажСервис».

3.5.2 Структура пассивов бухгалтерского баланса на 31.12.2009г. укрупнено выглядит следующим образом:

Капитал и резервы	- 33,2%
Долгосрочные пассивы	- 7,0%
Краткосрочные пассивы	- 59,8%

Источники собственных средств увеличились на 90555 тыс. руб., за счет чистой прибыли текущего года 27538 тыс.руб., увеличение добавочного капитала по переоценке материальных ценностей 63017 тыс.руб.

Вступительная сумма отложенных налоговых обязательств на 01.01.2009г. уменьшились на сумму 4153 тыс. руб. и составило 20766 тыс.руб. одновременно увеличилось вступительное сальдо на 01.01.2009г. по счету учета нераспределенной прибыли. Данное не корректирующее событие после отчетной даты (31.12.2008г.) связано с изменением в соответствии с законодательством РФ ставки по налогу на прибыль с 01.01.2009г. с 24% до 20%. Нераспределенная прибыль на начало отчетного периода кроме этого увеличена на финансовый результат 494 тыс.руб. по хозяйственной операции отраженной в соответствии с ПБУ 2/2008 ретроспективно (выручка «по мере готовности» минус затраты в незавершенном строительстве на начало отчетного периода).

Долгосрочные пассивы увеличились на 101280 тыс.руб. Отложенные налоговые обязательства увеличились на 1280 тыс. руб., и составляют 22046 тыс. руб., в том числе:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Косвенные расходы в продукции и незавершенном строительстве	25883
Разница между налоговой и бухгалтерской амортизацией	5677
Косвенные расходы продукции в остатках материалов	2197
10% капитальных вложений	13015
Изменение остатков полуфабрикатов	1002
прочие	62456
Итого:	110230
Отложенные налоговые обязательства:	*20%= 22046

Краткосрочная кредиторская задолженность увеличилась на 126671 тыс. руб. и составила на 31.12.2009г. 506649 тыс. руб.

Сумма полученной предварительной оплаты (аванса) на 31.12. 2009 года по договорам строительного подряда в составе кредиторской задолженности составляет 19459 тыс.руб., в том числе по контрактам с ОКС администрации г. Южно-Сахалинска на строительство многоквартирных жилых домов по ул. Гайдука дог. № 032-43-09 от 26.10.09г. 9459 тыс.руб., по ул. Горького дог. № 032-60-09 от 26.10.09г. – 5000 тыс.руб., по ул. Крайняя дог. № 032-61-09 от 26.10.09г. 5000 тыс. руб.

3.6 Коэффициент текущей ликвидности на 31.12.09 г. составляет по данным бухгалтерского баланса 1, 4.

Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования составляет 0,2 (при нормативе от 0,1 до 0,4). Коэффициент финансовой независимости (автономии) 0,3 (при нормативе > 0,5).

Прибыль от продаж составила 97984 тыс. руб., рентабельность продаж составила 5,9%, уменьшение на 5,7% с уровнем 2008г (11,6%), общая рентабельность отчетного периода снизилась на 0,8 %

Прибыль до налогообложения составила 40241 тыс. руб., что на 11561 тыс. руб. меньше чем за аналогичный период прошлого года.

Использование прибыли от текущей деятельности в 2009г. составило 2531 тыс. руб., что на 44% меньше, чем сумма, утвержденная по смете. Остаток чистой прибыли текущего года составил 26685 тыс. руб.

Коэффициентный анализ

№	Показатели и источники	2009г.	2008г.	Норматив
1	2	4	5	6
1.	Коэффициент текущей ликвидности	1,4	1,2	> 2
2.	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,01	0,02	>0,2
3.	Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования	0,2	0,15	от 0,1 до 0,4
4.	Коэффициент финансовой независимости (автономии)	0,3	0,3	> 0,5
5.	Оборачиваемость дебиторской задолженности (в оборотах)	4,1	7,0	
6.	Период погашения дебиторской задолженности (в днях)	89	53	
8.	Оборачиваемость кредиторской задолженности (в оборотах)	3,5	5,2	
9.	Период погашения кредиторской задолженности (в днях)	105	70	
10.	Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности	0,8	0,3	>0,7
11.	Рентабельность продаж(%)	5,9	11,6	
12.	Общая рентабельность отчетного периода(%)	1,6	3,5	

Оценка финансовой устойчивости деятельности Общества, как застройщика.

Норматив обеспеченности обязательств = стоимость активов застройщика/сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства= 40,6 (1747864/43000)

На конец отчетной даты стоимость активов 1747864 тыс.руб., заключено 9 договоров на участие в долевом строительстве, обязательства перед участниками долевого строительства исходя из цены договора участия в долевом строительстве составляют 43000 тыс.руб.

2. Норматив целевого использования средств = стоимость активов не связанных со строительством/сумму долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве= 0,59 (668742/1124266)

Стоимость активов не связанных со строительством по договорам участия в долевом строительстве состоит из суммы:

-внеоборотные активы-301606 тыс.руб.,

-дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты-397929 тыс. руб.,

- краткосрочные финансовые вложения-672 тыс.руб.,

За вычетом:

-стоимости незавершенного строительства по договорам участников долевого строительства-10443 тыс. руб.,

- денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа-20350 тыс.руб.

$(301606+397929+672-10443-20350)= 668742$

Стоимость долгосрочных и краткосрочных обязательств по балансу форма №1 (122046+1045220)= 1167266 тыс.руб.- 43000 тыс.руб.(обязательства застройщика по договорам долевого строительства)= 1124266 тыс.руб.

3. Норматив безубыточности составляет количество лет, из трех последних лет работы, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках в качестве конечного результата деятельности отражена прибыль, равняется 3

4. Условные факты хозяйственной деятельности.

4.1 На отчетную дату имеются не разрешенные разногласия с налоговыми органами по результатам выездной налоговой проверки начисления и уплаты платежей в бюджет за 2005 -:- 2007 годы. Сумма разногласий по налоговым платежам составляет 21901 тыс.руб., штрафным санкциям и пени 6500 тыс.руб.

4.2 На конец отчетного периода имеются гарантийные обязательства перед покупателями недвижимости (жилых и нежилых помещений) по качеству выполненных работ (г. Красноярск, пр-т Комсомольский 22).

4.3 Имеется высокая вероятность списания оборотного актива - предоставленного займа ООО «Айс» по договору б/н от 08.06.2006 г. и не погашенного на отчетную дату в сумме 23630 тыс.руб. (строка 270 баланса) за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в первом полугодии 2010 года.. Решение суда о взыскании данной дебиторской задолженности с ООО «Айс» вступило в силу 25.09.2008 года. Акт о невозможности взыскания задолженности по причинам:

- невозможности установить местонахождения должника;

- имущество принадлежащее должнику отсутствует, получен от судебных приставов 25.11.2009 г.

4.4. Условные обязательства перед работниками за неиспользованный отпуск на 31.12.09 г. составляет 30482 календарных дней, что в сумме составляет 11427 тыс.руб.

5. Информация о связанных сторонах.

5.1 Связанными сторонами ОАО «УС-604» по состоянию на 31.12.2009 года являлись ООО «Рост» - акционер. На отчетную дату ООО «Рост» владеет 79,56 % акций, остальными владельцами акций являются физические лица.

Связанными сторонами, в которых Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал данных юридических лиц, являются:

№ пп	Полное фирменное наименование	Местонахождение	Дата наступления основания	Доля участия, %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управление производственно-технологической комплексией»	663690, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Индустриальная, 18	12.07.2001 г.	100
2	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-механический завод»	663690, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Индустриальная, 6	09.01.2002 г.	100

3	Общество с ограниченной ответственностью «Совхоз Елисейевский»	663664, Красноярский край, Ирбейский район, д. Елисейевка, ул. Кирова, д. 52	15.04.2004г.	76
4	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс-М»	109017, г. Москва, ул.Б.Ордынка 24/26	25.03.2005г.	7

До октября 2009 года связанной стороной, контролируемой Обществом являлось ООО «Проект», в октябре 2009 года доля в уставном капитале ООО «Проект» в размере 100 % была реализована физическому лицу. Операций с ООО «Проект» за отчетный период не было.

5.2 Все операции со связанными сторонами осуществляются на рыночных условиях.

5.3 Операций со связанной стороной ООО «Рост» за отчетный период не осуществлялись.

5.4 ООО «Прогресс-М» оказывало в 2009 году консультационные услуги Обществу, сумма оказанных услуг составляет 142 тыс.руб., расчет за услуги произведен денежными средствами.

5.5 Операции со связанными сторонами ООО «УПТК», ООО «РМЗ», ООО «С-з Елисейевский» :

Наименование зависимой стороны	Приобретение/продажа товаров, работ, услуг, тыс.руб.	Аренда имущества, тыс.руб.	Приобретение/продажа основных средств тыс.руб.	Финансовые операции, займы полученные, тыс.руб.	Остаток дебиторской зад-ти на 31.12.09г., тыс.руб.	Остаток кредиторской зад-ти на 31.12.09г. тыс.руб.	% расчетов не денежным и средствам и, тыс.руб.
ООО «УПТК»	76798/5562	763		3000		18023	12%
ООО «РМЗ»	63876/3478	1441	3692/0			9462	5%
ООО «С-з Елисейевский»	14422/283	1260			23389		10%
Итого:	155096/9323	3464	3692/0	3000	23389	27485	

5.6 Размер вознаграждений выплаченных ОАО «УС-604» управленческому персоналу (членам коллегиального исполнительного органа) в совокупности составляет 6703 тыс.руб., в том числе оплата труда 5399 тыс.руб., отпускные 407 тыс.руб., другие платежи в пользу управленческого персонала -897 тыс.руб.

6. Информация по займам и кредитам.

Задолженность по краткосрочным кредитам банка за отчетный период уменьшилась на 89103 тыс. руб. и составила 638571 тыс. руб.

Сумма % за пользование кредитами за 2009 год, в сумме 110727 тыс.руб отражены в прочих расходах Общества.

Сумма залога, выданная в обеспечение обязательств по кредитам увеличилась за 2009 год на 60826 тыс.руб. за счет увеличения залоговой ставки.

6.1 Сведения по кредитным договорам:

№ кредитного договора, кредитор	Дата окончания срока по договору	Сумма кредитования по договору, тыс.руб.	Недополученные средства по договору на 31.12.09. тыс.руб.	Остаток непогашенных средств по кредиту на 31.12.09, тыс.руб.	Сумма залога, тыс.руб.	Вид залога
б/н, физ.лицо	31.12.09 г.	5000	0	2500	_____	_____
782	27.01.10г	100000	25366	74634	116242	Основные средства, ТМЦ
708	25.06.10г.	500000	0	256637	297024	права на строящийся объект
837	19.07.10г.	60000	5200	54800	38211	Основные средства
803	27.09.10г.	150000	0	150000	197558	Основные средства
848	28.02.11г.	100000	0	100000	163144	Основные средства, ТМЦ
ИТОГО:		915000	30566	638571	812179	

6.2 Остаток кредиторской задолженности по векселям, выпущенным на 31.12.09 г. составляет 28645 тыс.руб. Все выпущенные векселя простые, с оплатой по предъявлению, 0% годовых.

7. События после отчетной даты.

В феврале 2010 года Общество произвело выкуп принадлежащих ему обыкновенных акций в количестве 85 штук, привилегированных акций в количестве 10 штук. Рыночная стоимость выкупленных акций за 1 штуку равна их номинальной стоимости 200 рублей. Оценку рыночной стоимости произвело ООО «Агентство профессиональной оценки». В дальнейшем предполагается перепродажа выкупленных акций.

8. Решения по распределению прибыли.

За 2009г. использование текущей прибыли в сопоставлении со сметой на использования прибыли от текущей деятельности, утвержденной Общим собрание акционеров, составило:

№	Расходы за счет прибыли	ПЛАН	ФАКТ	% использования
1	Расходы на социальное обеспечение коллектива ОАО "УС-604"	3400	1407	41
1.1.	Материальная помощь и компенсации за счет прибыли	500	463	93
1.2.	Пособие при выходе на пенсию	400	17	4
1.3.	Выходное пособие при увольнении	1500	0	0
1.4.	Вознаграждения к юбилейным датам	100	86	86
1.5.	Затраты на оздоровление работников ОАО «УС-604»	200	251	125
1.6	Содержание общежитий	0	0	100
1.7	Детское оздоровление	100	80	80
1.8	Профессиональные праздники	100	277	277
1.9	Помощь при организации похорон	500	233	47
2	Материальная помощь пенсионерам и ветеранам	400	412	103
3	Вознаграждение членам Совета директоров	0	0	100
4	Вознаграждение членам Ревизионной комиссии	0	0	100
5	Благотворительность	200	226	113
6	Прочие непредвиденные расходы	500	486	97
	Итого расходы за счет прибыли	4500	2531	56

Советом директоров внесено в повестку Общего собрания акционеров предложение об утверждении использования прибыли за 2009г.

9. Дополнительная информация:

9.1 Остатки денежных средств 31.12.2009 года:

Касса - 250807,72 рублей,

Денежные средства в пути – 313297,00 рублей.

Банк – 9156259,81 рублей, в том числе:

№ п/п	Наименование банка	Вид счета	Номер счета	Сумма, руб.коп.
1	Расчетный	ОСБ 7815	40702810331140100286	7527735,60
2	Расчетный	ОСБ 7815	40702810531140000791	618400,00
3	Расчетный	КБ Канский	40702810200000000001	776677,75
4	Расчетный	КБ Кедр	40702810733000000359	218225,08
5	Расчетный	Альфа -Банк	40702810602221000307	4650,84
6	расчетный	ГПБ	40702810200340000030	5200,54
7	бизнес	ОСБ 7815	40702810631140000895	5370,00
	Итого:			9156259,81

9.2

№ п/п	Показатель	2008 год	2009 год	Изменение в %
1	Среднесписочная численность сотрудников, чел	2340	2100	- 10,3%
2	Среднемесячная заработная плата, руб.	14673	12089	-18,5%

4. Охрана труда и экология

В отчетном периоде (за 12 месяцев 2009г.) работа в области охраны труда, промышленной безопасности, проводилась в соответствии с Положениями, планами, приказами, инструкциями, утвержденными руководством ОАО «УС-604» и нормативными документами Федерального значения.

В соответствии с планом проведения комплексных проверок состояния охраны труда, промышленной, пожарной безопасности опасных производственных объектов на уровне 4^й ступени СУОТ (системы управления охраной труда) предприятия, в структурных подразделениях ОАО «УС-604» было проведено -16 проверок. Проверялись такие подразделения как,- УМиАТ; УЖДТ; ЗЖБИ; УЭС; СМУ-4; ГМЗ; УОЧЖФ; ЦМП; объекты строительства в г. Красноярске.

В результате, центральной комиссией, было выявлено 247 нарушений норм и правил, инструкций по охране труда, пожарной безопасности. Практически все нарушения были устранены, (выполняемость выявленных нарушений согласно указанных сроков по предписаниям составила – 86%) за исключением тех, которые требовали значительных

материальных и денежных затрат, т.е. замечания связанные проведением текущих и капитальных ремонтов зданий и сооружений.

Было проведено 7 внеплановых проверок строящихся объектов в городе Красноярске. По результатам проверок выдано 7 предписаний (выявлено 86 нарушений по охране, труда, пром. и пожарной безопасности). Все нарушения были устранены.

За 12 месяцев 2009г. в подразделениях ОАО «УС-604» произошел 1 несчастный случай, а именно:

- в УМиАТ с помощником машиниста экскаватора ЭКГ-5 В.И. Андрияновым .

Показатели по травматизму за 2009 год составили:

коэффициент частоты травматизма $K_{\text{ч}} = 0,49$.

коэффициент тяжести травматизма $K_{\text{т}} = 203$.

коэффициент потерь рабочего времени $K_{\text{п}} = 96,5$

Число нетрудоспособных дней у пострадавшего составило 203. Выплаты по больничным листкам составили 126251,79 рублей.

Расследование несчастного случая показало, что произошедший несчастный случай явился результатом неудовлетворительной организации производства ремонтных работ на дробильно-сортировочной фабрике карьера «Сохатинский» .

Профессиональных заболеваний у работников ОАО «УС-604» не обнаружено.

Мероприятия по улучшению условий труда выполнялись в соответствии с «Соглашением» по охране труда администрации и профсоюзного комитета. Финансирование мероприятий за 12 месяцев 2009г. составило 4331,2 тыс. руб., т. е. 2059 руб. на одного работающего, что соответствует п. 5.1 раздела «Охрана труда и здоровья» коллективного договора ОАО «УС-604» на 2007-2009гг.

Обучено требованиям охраны труда, всего: 262 чел. в т.ч. руководителей и специалистов, обученных в учебном центре, имеющем лицензию - 11 чел работников рабочих профессий организации – 251 чел

Работа в области промышленной безопасности проводилась по дальнейшему освидетельствованию грузоподъемных механизмов специализированными организациями. Был продлён срок службы у 8-ми кранов

В 2009 году проводилась работа по страхованию опасных производственных объектов. Согласно ст.15 116-ФЗ (Федерального закона о промышленной безопасности) в ОАО «УС-604» было застраховано 19 опасных производственных объектов на 7200000 руб. (Страховая сумма по случаю «причинение вреда в результате аварии).

Страховая премия составила -35000 руб.

В разделе обеспечения пожарной безопасности прошли обучение по программе пожарно-технического минимума 392 человека инженерно-технических работников и рабочих. Оформлена лицензия МЧС РФ на проведение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

Оборудовано автоматической пожарной сигнализацией:

- ЦАРМ УмиАТ площадью 2500м² на сумму 550 т.рубл

- ВВС УЭС площадью 413 м² на сумму 218,8 т.руб.

5. Материально-техническое снабжение.

За отчетный период снабжение материалами подразделений стройки производилось в соответствии с графиками производства работ. Срывов поставки цемента, арматуры, фасадной краски, других видов отделочных материалов, кирпича, утеплителя, запчастей и ГСМ практически не было. Заказы на поставку материалов проводятся подразделениями с учетом выделенных средств и полученной прибыли и рассматриваются на заседаниях зачетной комиссии. По сравнению с 2008 годом снабжение материалами в

целом значительно улучшилось. Снабжение материалами акционерного общества проводилось следующими поставщиками:

ООО « УПТК»	доля поставки 13-15%%
ООО «Торговый дом «Покровский»	« 30-35%
ООО «Строймарка»	« 50- 57%

В случаи необходимости подразделения за наличный расчет приобретали самостоятельно отдельные материалы не выше средних цен на рынках.

Запас сырья и материалов в подразделениях на начало года составлял 75122 т. рублей, на 31.12.09 года запас составил 71881 т. р., т. е. практически на одном уровне (уменьшение 3241 т. рублей.) Уменьшили остатки все подразделения акционерного общества. В связи с началом работ по строительству ж/домов в г. Южно-Сахалинске запас материалов составил 21 967 т.р.

Остатки готовой продукции и товары для перепродажи на начало года составляли 511515 т.руб., на 31.12.08 г остатки на складах составляют 608030т. руб., в т.ч. жилой дом в г. Красноярске - готовая продукция для перепродажи 548158 т. руб..

Руководителям подразделений необходимо пересмотреть остатки материалов, готовой продукции, включая «неликвидные» материалы, и принять все меры к их снижению.

6. Состояние основных фондов механизации

За отчетный период на приобретение нового оборудования, строительно-дорожной техники, транспорта, средств связи и оргтехники израсходовано 40518 т рублей, в т.ч. Здания и сооружения 23979 т.р, машины и оборудование 13189 т.руб., транспортные средства 3350 т.руб.

В связи со строительством объектов в г. Красноярске и г. Канске, а также большим количеством устаревшего и физически изношенного парка строительно-дорожных машин и автотранспорта возникла необходимость обновления основных фондов.

Всего приобретено 44 единицы техники, оборудования, механизированного инструмента, средств оргтехники, в т.ч. гидромолот, виброплита компрессорная станция , насосное оборудование для котельной в кол-ве 16 шт., 18 видов металлоформ для изготовления железобетонных конструкций, восполнен и обновлен парк оснастки.

Продолжается обновление парка строительный машин и механизмов через лизинговую компанию «Механика-Роста».

За отчетный период произведено списание 22 единицы строительно-дорожных машин, автотранспорта, оргтехники и технологического оборудования, отработавших нормативный срок службы, на общую сумму 10078 т.рублей по первоначальной балансовой стоимости, Запасные части и узлы, полученные в результате ликвидации, использовались для ремонта и поддержания в рабочем состоянии техники, остающейся в эксплуатации.

Реализовано, т.е. продано, сторонним организациям и частным лицам 4 единицы строительно-дорожной техники, автотранспорта . Реализовывалась техника, неустаревшая для предприятия и отработавшая нормативный срок службы.

За отчетный период проведено обследование 11 единиц грузоподъемных механизмов, кранов и подъемников, отработавших нормативный срок службы, в т.ч. проведена обследование 2 котлов в котельной УЭС.

Строительно-дорожная техника, технологическое оборудование базы стройиндустрии, котельной изношено и требует обновления. Тяжелое положение было с доставкой автотранспортом строительных материалов и железобетонных конструкций в г. Красноярск для производства строительно-монтажных работ в следствии частых поломок автотягачей, парк которых требует дальнейшего обновления. Износ грузового транспорта 76,2%, экскаваторов 78,4%, бульдозеров 70,7%, технологического оборудования 78,9%.

Для производства строительно-монтажных работ на законных объектах Красноярска и других регионов в 2010 году будет продолжена работа по замене устаревшего и изношенного парка механизмов по заявкам подразделений и в зависимости от их финансово-экономического положения. По УЖДТ будет продолжена работа по ремонту подвижного

состава и подъездных путей, в УМиАТе планируется приобретение тягачей и автосамосвалов, на ЗЖБИ-1 обновление технологического оборудования, в УЭС обновление энергетического оборудования котельной и участка малой механизации.

7. Энергообеспечение акционерного общества.

За отчетный период проведена работа по эксплуатации и ремонту энергетического оборудования, электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, что позволило подготовиться к работе в зимний период и пройти осенне-зимний максимум 2009-2010. без срывов, а также обеспечить потребителей всеми видами энергоресурсов.

Использовано на ремонт теплосилового оборудования котельной и тепловых сетей, электротехнического оборудования и электрических сетей, сетей водопровода и канализации - 5,2 млн. руб.

За 2009 год предприятием использовано:

- электроэнергии -- 15686 тыс.квт\час;
- теплоэнергии -- 48608Гкал;

при этом произошло снижение расхода эл/энергии по сравнению с 2008г. на собственное потребление на 1659тыс квт/час, но увеличение потребления теплоэнергии на 5574 Гкал,

Кроме того, предприятием отпущено сторонним потребителям теплоэнергии — 161159 Гкал, в том числе для МУП ТС- 103467 Гкал.

За 2009 год предприятием использовано 72802 тонны бурого угля для работы котельной с увеличением по сравнению с предыдущем годом в связи понижением температуры наружного воздуха.

Всеми подразделениями ОАО УС-604 проводилась работа по приборному учету расходу энергоресурсов и их экономному использованию.

8. Новые технологии, качество СМР и промышленной продукции.

Несмотря на определенные трудности, в отчетный период коллектив акционерного общества справился с основными задачами, поставленными нашими заказчиками, обеспечил своевременный ввод в эксплуатацию планируемых объектов.

В отчетном периоде для выполнения строительно-монтажных работ, оказания различных услуг, выпуска промышленной продукции акционерное общество вступило в некоммерческое партнерство «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края». Получено свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Для обеспечения контроля качества строительно-монтажных работ и промышленной продукции в акционерном обществе организованы отделы:

- отдел технической и технологической подготовки производства;
- отдел лабораторных испытаний строительных материалов и конструкций.

Отдел испытаний материалов и конструкций прошел аттестацию и получил свидетельство «Об оценке состояния измерений в лаборатории» и право на осуществление производственной деятельности.

В целях повышения качества строительно-монтажных работ и изготовления промышленной продукции, руководством ОАО «УС-604» проводятся технические советы с участием ведущих специалистов предприятия и подразделений с разработкой мероприятий по его повышению; неоднократно проводились выездные проверки по качеству строительно-монтажных работ и выпуску промышленной продукции.

Производственные отделы подразделений постоянно внедряют прогрессивные методы работы, материалы для производства строительно-монтажных работ, выпуска промышленной продукции.

Наряду с положительными моментами, имеется ряд недостатков.

Поднимаются вопросы по качеству железобетонных изделий ЗЖБИ-1, устройству полов и кровли, качеству кирпичной кладки и монолитного бетона. Своевременного

оформления исполнительной документации. Линейные инженерно-технические работники, работники ПТО и главные инженера подразделений уделяют внимание данному вопросу, т.к. в настоящее время значительно повысились требования к качеству, а также конкурентоспособность по изготовлению высококачественной продукции.

Имели место замечания потребителя и заказчика по качеству некоторых отделочных материалов (краски, обоев, линолеума, оконных и дверных блоков). И несмотря на то, что замечания устранялись в оговоренные сроки, на это требовались определенные материально-технические ресурсы акционерного общества.

В целях улучшения финансово-экономического положения акционерного общества проводилась работа по повышению квалификации отдельных работников, курсы переподготовки для отдельных специалистов.

Регулярное обновление компьютерных программ по составлению сметной документации «Гранд-смета» и «Багира», «AutoCaD» для разработки проектной документации, программы «Стройэксперт», «Кодекс», »БЭСТ», позволяют оперативно решать вопросы и выдавать в производство работ необходимую проектно-сметную документацию и другую информацию.

В акционерном обществе разработаны Программные мероприятия по улучшению финансово-экономического положения общества. В области строительства намечены продолжение решения следующих вопросов:

- внедрение на рынок строительства Красноярского края и других регионов;
- участие в конкурсах на производство строительно-монтажных работ;
- участие в краевых и городских целевых программ,

В связи с нарастающим кризисом в экономике, объемы строительно-монтажных работ, оказания услуг и выпуска продукции в 2010 году могут значительно уменьшиться, особенно напряженными останутся первые месяцы 2010 года. Руководство акционерного общества прилагает все усилия с тем, чтобы объем отгруженной продукции оставался на уровне отчетного 2009 года

В 2010 году, при условии достаточного финансирования, планируется продолжение производства строительно-монтажных работ городским объектам строительство коттеджного поселка в районе аттракционов, планируется также строительство жилых домов за счет финансирования дольщиков

Продолжается. поиск потенциальных Заказчиков на поставку железобетонных изделий и конструкций, а также поставку инертных материалов.

Намечены мероприятия по дальнейшей модернизации, замене устаревшего и физически изношенного автомобильного и железнодорожного транспорта, строительных машин и механизмов, оборудования карьеров по добыче полезных ископаемых с последующей их сортировкой и дроблением, оборудования котельной.

Основными факторами риска, связанными с деятельностью акционерного общества, на данный момент являются:

- неплатежеспособность Заказчиков в период экономического спада в экономике; несмотря на трудности следующего периода, коллектив акционерного общества приложит все усилия для сохранения производственного потенциала и выполнения поставленных задач.

Генеральный директор

А.А. Юнг

Главный бухгалтер

Т.П. Шинкаренко